

# アーヴェル川崎 106号室

無料インターネット(1M) 導入済み

## 初期費用減額キャンペーン対象物件！！

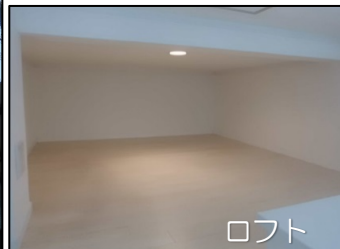
☆初回保証料(総賃料の50%)・☆室内清掃費(3.24万円)借主負担なし！

★駅まで近くて“ちょ～”便利！

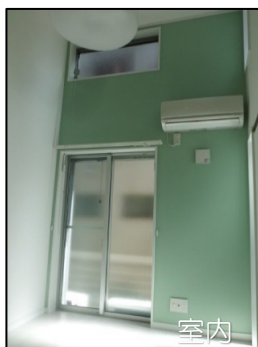
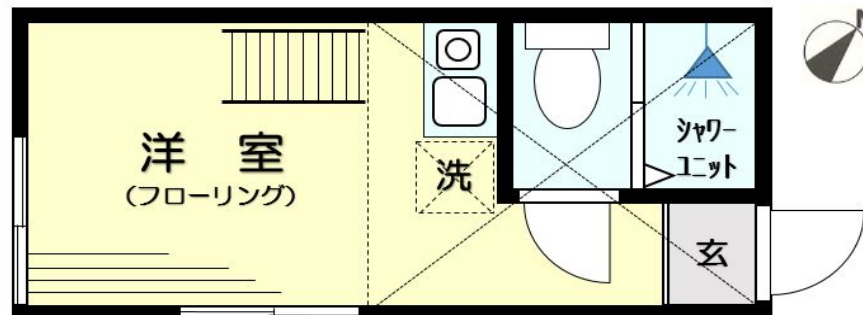
川崎駅までは平坦な道のりで行けます！！



外観



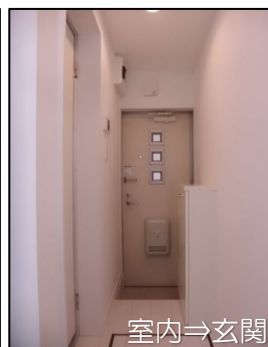
ロフト



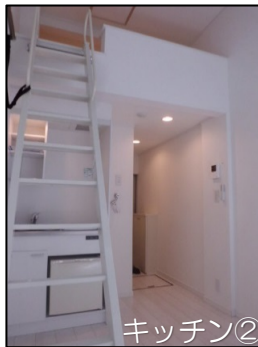
室内



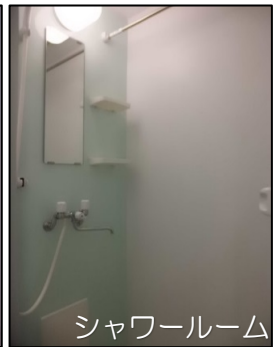
キッチン①



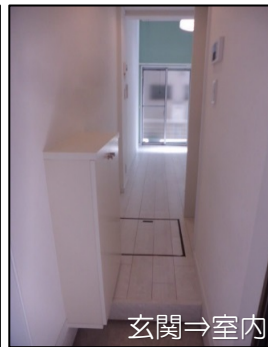
室内⇒玄関



キッチン②



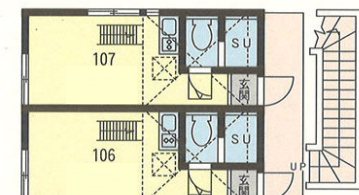
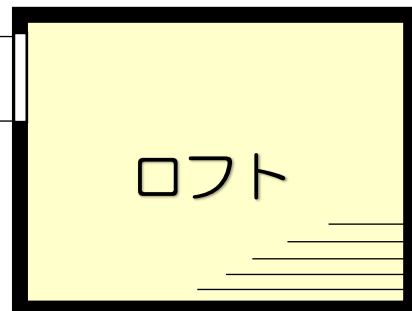
シャワールーム



玄関⇒室内



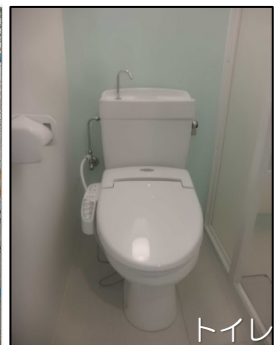
何かと忙しい朝...  
駅まで徒歩3分なので  
すこ～しゆっくい出来る!?



1F 平面図

都内・横浜方面への  
アクセス良好♪

※室内写真は102号室のもので  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



トイレ



キッチン&ロフト

物件種目	築浅デザイナーズアパート		
最寄駅	八丁畷		
取	1R+ロフト		
賃貸条件	賃料	58,000	円
	礼金	0	ヶ月 敷金 0 ヶ月
所在地	〒210-0025 神奈川県川崎市川崎区下並木64		
交通	京浜急行線『八丁畷』駅 徒歩3分		
	JR各線『川崎』駅 徒歩19分		
建物	建物名	アーヴェル川崎 106号室	
	構造・規模	木造2階建 1階部分(角部屋)	
	専有面積	12.42㎡+ロフト5.52㎡	
築年数	2015年2月	契約期間	2年間
管理費等	管理費 3,000円/月	口座振替手数料	300円/月
現況	リフォーム中	入居日	7月上旬入居予定
本体設備	プロパンガス、電気、上下水道、CATV		
各戸設備	シャワーユニット、室内洗濯機置場、IHコンロ		
	フローリング、TVモニターホン、シャワー付トイレ 室内外物干し、ミニ冷蔵庫、照明器具、ロフト、エアコン		
保証料	初回：借主負担なし、以後1年毎に更新保証料10,000円		
保険等	火災保険 17,000円/2年		
更新料	なし	更新事務手数料	10,800円
備考	契約時、鍵交換費用16,200円(税込)がかかります。		
	火災保険は当社指定となります。(東京海上ミレア少額短期保険)		
	保証会社の加入が必須となります。(通常、㈱Casa)		
	※使用状況によりハウスクリーニング代が超過した際は借主負担となります。		
	契約時必要書類：住民票(3ヶ月以内)、身分証(両面コピー) 顔写真、引落口座の分かるもの(通帳等)、銀行印、認印		

※1年未満の解約は短期解約違約金として賃料+管理費の1ヶ月分がかかります



神奈川県知事免許(1)第29931号 一般不動産投資顧問業 第987号

株式会社 **グローバル・アーキテクト**

〒231-0028 神奈川県横浜市中区鶴町1-4-5 NSビル3F  
[URL] <http://www.g-architect.com>  
[e-mail] [chintai@g-architect.com](mailto:chintai@g-architect.com)

賃貸管理課

お問い合わせ

TEL : **045-227-6606**

担当：菊地原 携帯 080-4077-5882

Fax : **045-225-8092**

※内見の際は名刺をFax下さい。



最新の空室情報はこちら！

客付業者様へ

**AD1ヶ月**

ネット広告掲載可

■手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料分配の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様：専任媒介

■情報公開日：2019/7/6