

Wi-fi&光インターネット**無料！！**
ネクサスホーム川崎 201号室



高速
1ギガ回線

賃料下がりました！



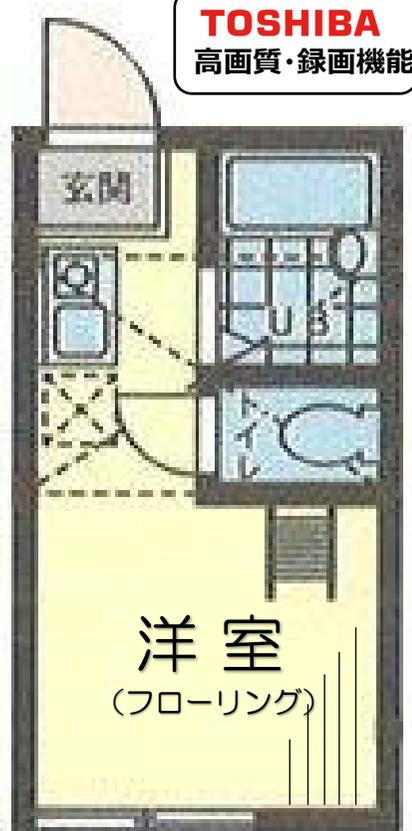
← 商店街至近！スーパー、コンビニetc
揃っていて非常に便利です！

スマートホームで未来生活をしてみませんか？

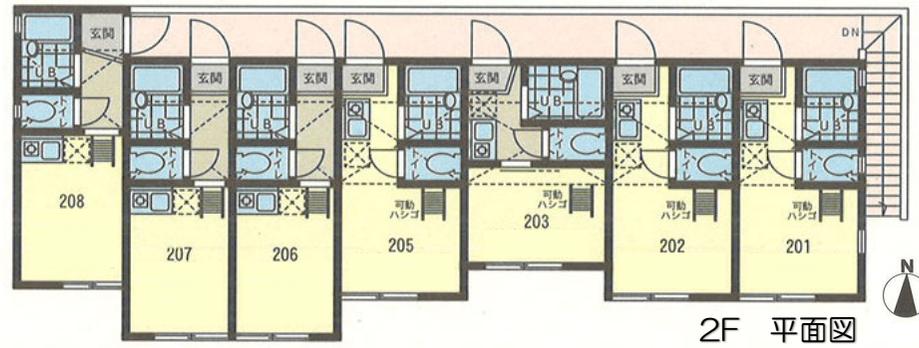
★ご希望のご入居者様に、今話題の

スマートホーム を設置します！

さらに、**32インチ壁掛けTV** も設置します！



★川崎駅まで豊富なバス本数♪
★敷・礼 0ヶ月！
初期費用抑えられます！



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
裏面にも室内イメージなど多数掲載しています。 ※1年未満の解約の場合、短期解約違約金として賃料+管理費の1ヵ月分がかかります。

物件種目	築浅デザイナーズアパート		
最寄駅	川崎		
取	1R+ロフト		
賃料	賃料DOWN 55,000 → 53,000 円		
貸賃条件	礼金 0	ヶ月 敷金 0	ヶ月
所在地	〒210-0847 神奈川県川崎市川崎区浅田2-1-10		
交通	JR東海道線 他『川崎』駅 バス16分「小田六丁目」停 徒歩3分 JR南武線『小田栄』駅 徒歩10分・JR南武線『川崎新町』駅 徒歩14分 JR南武線『浜川崎』駅 徒歩16分・JR鶴見線『武蔵白石』駅 徒歩12分		
建物	建物名	ネクサスホーム川崎 201号室	
	構造・規模	木造2階建 2階部分(角部屋)	
	専有面積	14.28㎡+ロフト496㎡	
築年数	2015年9月	契約期間	2年間
管理費等	管理費 5,000円/月	口座振替手数料	300円/月
現況	空室	入居日	即入居
本体設備	プロパンガス、電気、上下水道、宅配ボックス、BS・CSアンテナ		
各戸設備	エアコン、シャワー付トイレ、ミニ冷蔵庫付、大型ロフト 追焚、浴室暖房換気乾燥機、室内洗濯機置場、室内外物干 照明器具、カラーモニターホン、IHコンロ、フローリング		
保証料	初回：賃料+管理費の50%、以後1年毎に更新保証料10,000円		
保険等	火災保険 17,000円/2年		
更新料	新賃料の0.54ヶ月分	更新事務手数料	10,800円
備考	契約時、ハウスクリーニング代32,400円(税込)及び 鍵交換費用16,200円(税込)がかかります。 火災保険は当社指定となります。(東京海上ミレア少額短期保険) 保証会社の加入が必須となります。(通常、㈱Casa) 契約時必要書類：住民票(3ヶ月以内)、身分証(両面コピー) 顔写真、引落口座の分かるもの(通帳等)、銀行印、認印		

神奈川知事免許(1)第29931号 一般不動産投資顧問業 第987号
株式会社 グローバル・アーキテクト
 〒231-0028 神奈川県横浜市中区鶴町1-4-5 NSビル3F
 [URL] <http://www.g-architect.com>
 [e-mail] chintai@g-architect.com

お問い合わせ
TEL : 045-227-6606
 担当：菊地原 携帯 080-4077-5882
Fax : 045-225-8092



最新の空室情報はこちら！

客付業者様へ
AD3ヶ月
 ※ADはFRに転用OK！
 ネット広告掲載可

■手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料分配の割合	元付	%	客付	100%
■取引態様：専任媒介					
■情報公開日 2019/3/9					