

Wi-fi&光インターネット**無料！！**
ネクサスホーム川崎 202号室

スマートホームで未来生活をしてみませんか？
 ★ご希望のご入居者様に、今話題の

スマートホームを設置します！
 さらに、**32インチ壁掛けTV**も設置します！

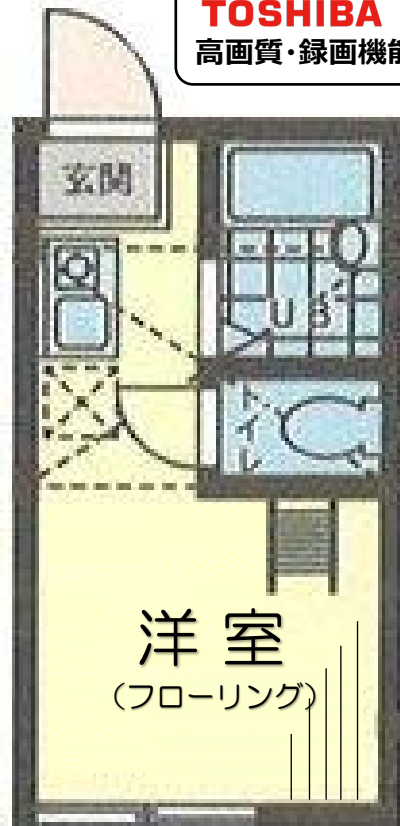


高速
 1ギガ回線

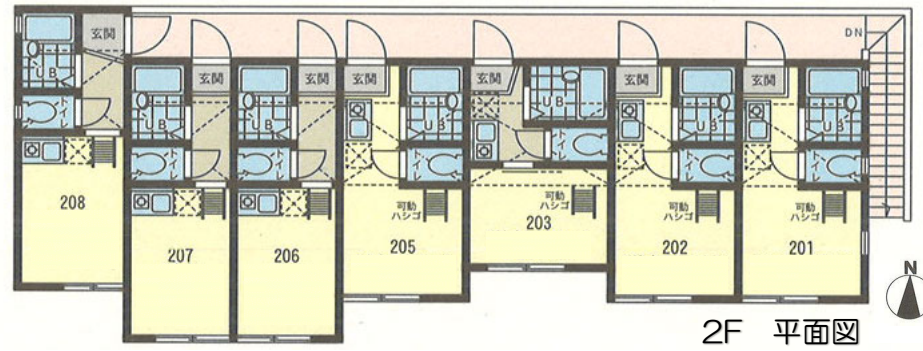
賃料下がりました！



← 商店街至近！スーパー、コンビニetc
 揃っていて非常に便利です！



★川崎駅まで豊富なバス本数♪
 ★敷・礼 0ヶ月！
 初期費用抑えられます！



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 裏面にも室内イメージなど多数掲載しています。 ※1年未満の解約の場合、短期解約違約金として賃料+管理費の1ヵ月分がかかります。

物件種目	築浅デザイナーズアパート			
最寄駅	川崎			
取	1R+ロフト			
賃料	賃料DOWN 55,000 → 53,000 円			
貸賃条件	礼金 0 ヶ月 敷金 0 ヶ月			
所在地	〒210-0847 神奈川県川崎市川崎区浅田2-1-10			
交通	JR東海道線 他『川崎』駅 バス16分「小田六丁目」停 徒歩3分 JR南武線『小田栄』駅 徒歩10分・JR南武線『川崎新町』駅 徒歩14分 JR南武線『浜川崎』駅 徒歩16分・JR鶴見線『武蔵白石』駅 徒歩12分			
建物	建物名	ネクサスホーム川崎 202号室		
	構造・規模	木造2階建 2階部分		
	専有面積	14.28㎡+ロフト496㎡		
築年数	2015年9月	契約期間	2年間	
管理費等	管理費 3,000円/月	口座振替手数料	300円/月	
現況	空室	入居日	即入居	
本体設備	プロパンガス、電気、上下水道、宅配ボックス、BS・CSアンテナ			
各戸設備	エアコン、シャワー付トイレ、ミニ冷蔵庫付、大型ロフト 追焚、浴室暖房換気乾燥機、室内洗濯機置場、室内外物干 照明器具、カラーモニターホン、IHコンロ、フローリング			
保証料	初回：賃料+管理費の50%、以後1年毎に更新保証料10,000円			
保険等	火災保険 17,000円/2年			
更新料	新賃料の0.54ヶ月分	更新事務手数料	10,800円	
備考	契約時、ハウスクリーニング代32,400円（税込）及び 鍵交換費用16,200円（税込）がかかります。 火災保険は当社指定となります。（東京海上ミレア少額短期保険） 保証会社の加入が必須となります。（通常、㈱Casa） 契約時必要書類：住民票（3ヶ月以内）、身分証（両面コピー） 顔写真、引落口座の分かるもの（通帳等）、銀行印、認印			

神奈川知事免許(1)第29931号 一般不動産投資顧問業 第987号

株式会社 グローバル・アーキテクト

〒231-0028 神奈川県横浜市中区鶴町1-4-5 NSビル3F
 [URL] <http://www.g-architect.com>
 [e-mail] chintai@g-architect.com

賃貸管理課

お問い合わせ

TEL : **045-227-6606**

担当：菊地原 携帯 080-4077-5882

Fax : **045-225-8092**

※内見の際は名刺をFax下さい。

最新の空室情報はこちら！

客付業者様へ

AD3ヶ月

※ADはFRに転用OK！

ネット広告掲載可

■手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料分配の割合	元付	%	客付	100%
■取引態様：専任媒介					
■情報公開日 2019/3/9					