

Wi-Fi&高速光インターネット**無料!!**
ネクサスホーム川崎



← 商店街至近! スーパー、コンビニetc
揃っていて非常に便利です!

スマートホームで未来生活をしてみませんか?
 ★ご希望のご入居者様に、今話題の
スマートホーム を設置します!
 さらに、**32インチ壁掛けTV** も設置します!

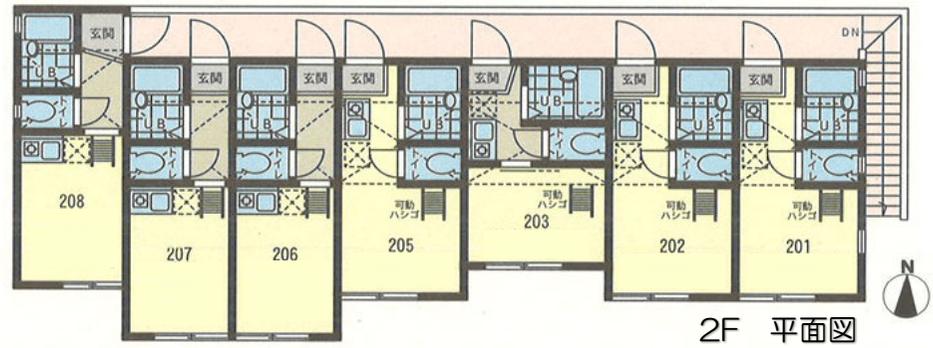
TOSHIBA
高画質・録画機能

OK Google、今日の
天気は?
OK Google、音楽かけて

音声制御システム!

洋室 (フローリング)
上部ロフト

★川崎駅まで豊富なバス本数♪
 ★敷・礼 0ヶ月!
 初期費用抑えられます!



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 裏面にも室内イメージなど多数掲載しています。

物件種目	築浅デザイナーズアパート			
最寄駅	川崎			
取	1R+ロフト			
賃料	賃料 55,000 円			
貸賃条件	礼金 0	ヶ月	敷金 0	ヶ月
所在地	〒210-0847 神奈川県川崎市川崎区浅田2-1-10			
交通	JR東海道線 他『川崎』駅 バス16分「小田六丁目」停 徒歩3分 JR南武線『小田栄』駅 徒歩10分・JR南武線『川崎新町』駅 徒歩14分 JR南武線『浜川崎』駅 徒歩16分・JR鶴見線『武蔵白石』駅 徒歩12分			
建物	建物名	ネクサスホーム川崎 208号室		
	構造・規模	木造2階建 2階部分(角部屋)		
	専有面積	14.28㎡+ロフト4.23㎡		
築年数	2015年9月	契約期間	2年間	
管理費等	管理費 5,000円/月			
駐車場	なし			
現況	空室	入居日	即入居	
本体設備	プロパンガス、電気、上下水道、宅配ボックス、BS・CSアンテナ			
各戸設備	エアコン、シャワー付トイレ、ミニ冷蔵庫付、大型ロフト 追焚、浴室暖房換気乾燥機、室内洗濯機置場、室内外物干 照明器具、カラーモニターホン、IHコンロ、フローリング			
保険等	火災保険 17,000円/2年 ※火災保険は当社指定となります。			
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	10,800円	
備考	契約時、ハウスクリーニング代32,400円(税込)及び 鍵交換費用16,200円(税込)がかかります。 保証会社の加入が必須となります。 (通常、(株)Casa 初回保証料:賃料+管理費合計の50%) ※1年未満の解約は短期解約違約金として賃料+管理費の1ヶ月分がかかります。			

神奈川県知事免許(1)第29931号 一般不動産投資顧問業 第987号

株式会社 グローバル・アーキテクト

〒231-0028 神奈川県横浜市中区鶴町1-4-5 NSビル3F
 [URL] http://www.g-architect.com
 [e-mail] chintai@g-architect.com

賃貸管理課

お問い合わせ ※内見の際は名刺をFax下さい。

TEL: 045-227-6606

Fax: 045-225-8092

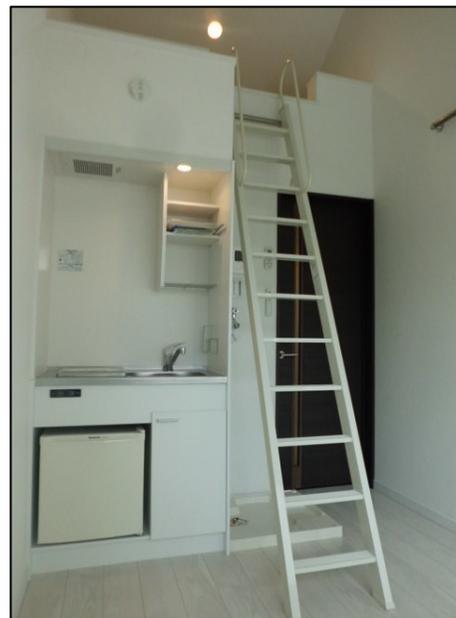
客付業者様へ

AD2ヶ月

※AD1・FR1でもOK!
 ネット広告掲載可

■手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料分配の割合	元付	%	客付	100%
■取引態様: 専任媒介					
■情報公開日 2018/8/3					

ネクサスホーム川崎 (内装イメージ)



OK Google、今日の天気は？

OK Google、今日のニュースは？

OK Google、音楽かけて

OK Google、部屋の電気をつけて

音声制御システム！
※ご希望のお客様に設置致します

On



不在時でも受け取り可！
便利な宅配BOX設置！！



近隣の商業施設 一例 ↓

スーパー

ドラッグストア

弁当・惣菜店

コンビニ①

コンビニ②

