

# オレンジ・エール大島 202号室

無料インターネット(1M)+Wi-Fi対応



外観



玄関



室内



キッチン



ロフト



バスルーム



現地案内図



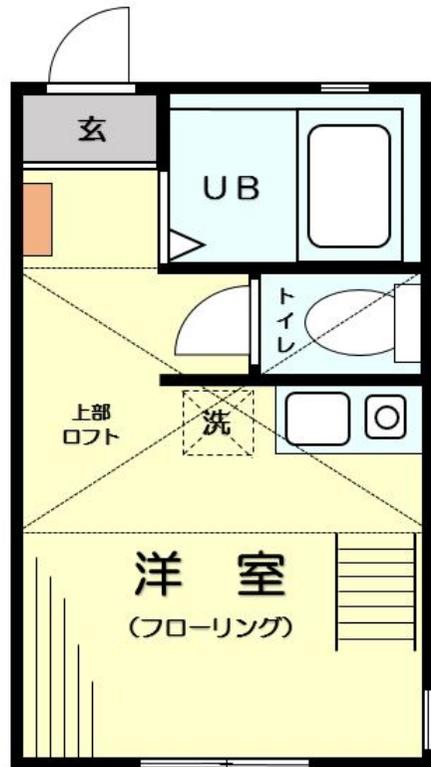
トイレ

## ◇ 初期費用減額キャンペーン対象物件！！◇

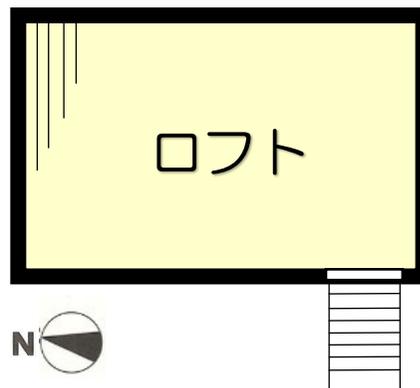
初回保証料(総賃料の50%)、室内清掃費(3.24万円)借主負担なし!

★川崎駅⇄最寄バス停間のバス本数多くて便利!

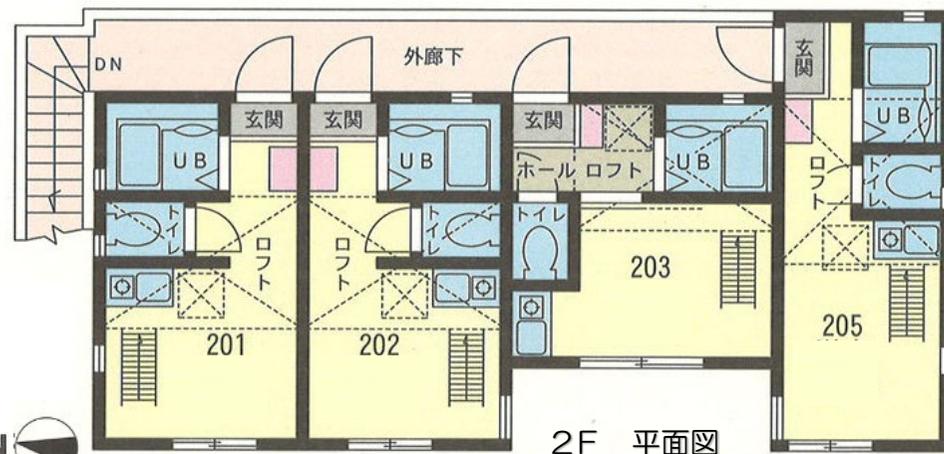
★コンビニ、ドラッグストア等至近! 買い物にも便利♪



最初にかかる費用は  
賃料+火災保険料+鍵交換代  
初期費用抑えられます♪  
(仲介手数料は別途がかかります)



ロフト



2F 平面図

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※内装写真は同建物、別部屋の写真となります。

物件種目	築浅デザイナーズアパート		
最寄駅	川崎		
取	1R+ロフト		
賃貸条件	賃料	54,000	円
	礼金	0	ヶ月 敷金 0 ヶ月

所在地	〒210-0834 神奈川県川崎市川崎区大島3-2-5		
交通	JR東海道線 他『川崎』駅 バス8分「大島3丁目」停 徒歩2分		
	JR南武線「浜川崎」駅 徒歩16分		
	JR南武線「小田栄」駅 徒歩17分		
建物	建物名	オレンジ・エール大島 202号室	
	構造・規模	木造2階建 2階部分	
	専有面積	12.97㎡+ロフト4.97㎡	
築年数	2015年1月	契約期間	2年間
管理費等	管理費 3,000円/月	口座振替手数料	300円/月
現況	空き予定(11/11退去)	入居日	11月下旬入居
本体設備	プロパンガス、電気、上下水道、CATV		
各戸設備	追焚給湯、室内洗濯機置場、IHコンロ、フローリング		
	TVモニターホン、シャワー付トイレ、室内外物干し		
	ミニ冷蔵庫、照明器具、ロフト、エアコン、シューズBOX		
保証料	初回:借主負担なし、以後1年毎に更新保証料10,000円		
保険等	火災保険 17,000円/2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	10,800円
備考	契約時、鍵交換費用16,200円(税込)がかかります。		
	火災保険は当社指定となります。(東京海上ミレア少額短期保険)		
	保証会社の加入が必須となります。(通常、㈱Casa)		
	※使用状況によりハウスクリーニング代が超過した際は借主負担となります。		
	契約時必要書類:住民票(3ヶ月以内)、身分証(両面コピー)顔写真、引落口座の分かるもの(通帳等)、銀行印、認印		
	※1年未満の解約は短期解約違約金として賃料+管理費の1ヶ月分がかかります		



神奈川県知事免許(1)第29931号 一般不動産投資顧問業 第987号

株式会社 グローバル・アーキテクト

〒231-0028 神奈川県横浜市中区鶴町1-4-5 NSビル3F

[URL] <http://www.g-architect.com>

[e-mail] [chintai@g-architect.com](mailto:chintai@g-architect.com)

賃貸管理課

お問い合わせ

※内見の際は名刺をFax下さい。

TEL: 045-227-6606

担当: 菊地原 携帯 080-4077-5882

Fax: 045-225-8092

客付業者様へ

AD1ヶ月

ネット広告掲載可

■手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料分配の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様: 専任媒介

■情報公開日 2018/11/2