

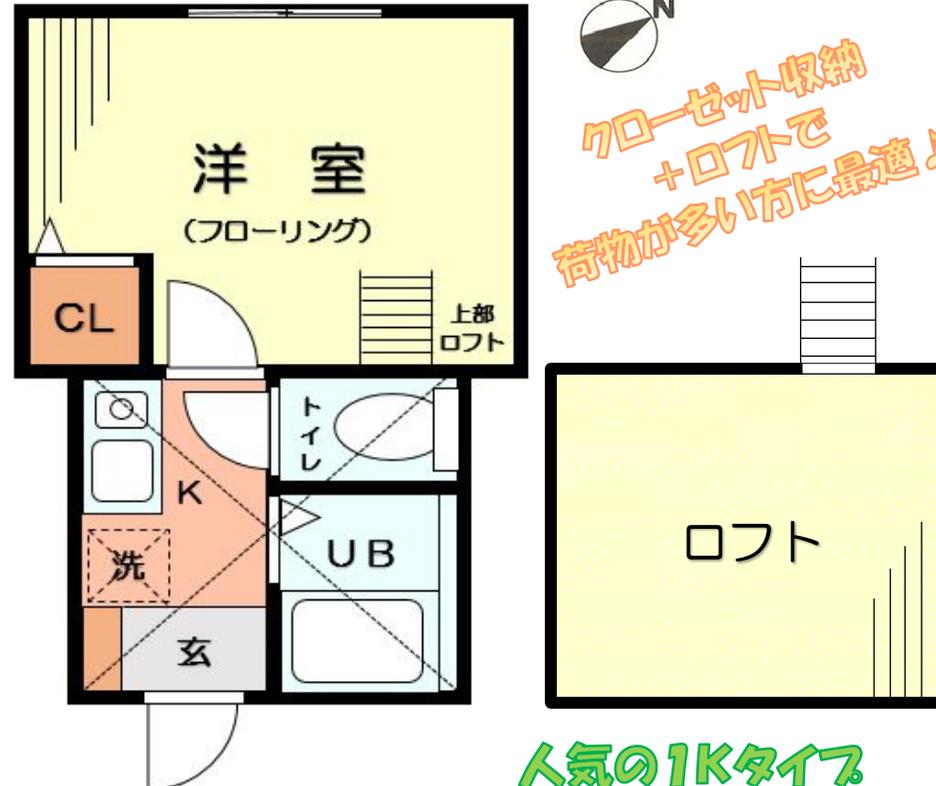
# ヒルズ西加瀬 102号室

無料インターネット(1M) 導入済み

- ★設備充実の**築浅デザイナーズ**アパート！
- ★閑静な住宅地に立地！**住環境良好**です♪
- ★駅前**商店街が直結**して**買物に便利**！
- ★**渋谷・新宿・池袋**へのアクセス良好♪

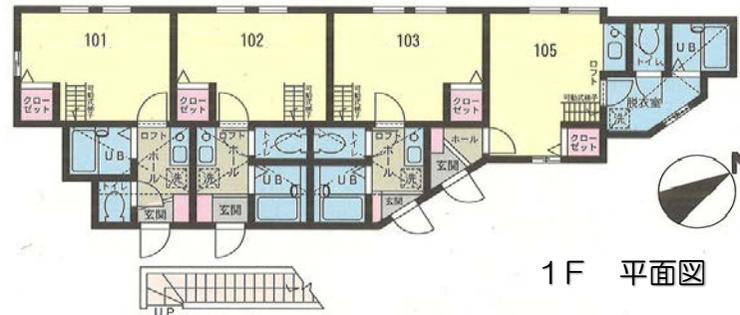


※内装写真は同建物の別室写真です。



クローゼット収納  
+ロフトで  
荷物が多い方に最適♪

人気の1Kタイプ  
居室とキッチン  
分けて使えますよ♪



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件種目	築浅デザイナーズアパート			
最寄駅	元住吉			
取	1K+ロフト			
賃貸条件	賃料	62,500	円	
	礼金	1	ヶ月	敷金 1 ヶ月
所在地	〒211-0024 神奈川県川崎市中原区西加瀬6-31			
交通	東急東横線 『元住吉』駅 徒歩7分			
	JR横須賀線 他 『武蔵小杉』駅 徒歩19分			
	東急東横線 他 『武蔵小杉』駅 徒歩19分			
建物	建物名	ヒルズ西加瀬 102号室		
	構造・規模	木造2階建 1階部分		
	専有面積	16.65㎡+ロフト6.71㎡		
築年数	2015年5月	契約期間	2年間	
管理費等	管理費 3,000円/月			
駐車場	なし			
現況	空き予定 (9/1退去)	入居日	9月中旬入居	
本体設備	プロパンガス、電気、上下水道、CATV			
各戸設備	エアコン、シャワー付トイレ、ミニ冷蔵庫付 追焚、室内洗濯機置場、大型ロフト、室内外物干 照明器具、カラーモニターホン、IHコンロ			
保険等	火災保険 17,000円/2年			
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	10,800円	
備考	契約時、鍵交換費用16,200円(税込)がかかります。			
	退去時のハウスクリーニング代32,400円(税込)は借主負担となります。			
	火災保険は当社指定となります。 連帯保証人1名+保証会社の加入が必須となります。 (通常、(株)Casa 初回保証料：賃料+管理費合計の50%)			

神奈川県知事免許(1)第29931号 一般不動産投資顧問業 第987号

**株式会社 グローバル・アーキテクト**

〒231-0028 神奈川県横浜市中区鶴町1-4-5 NSビル3F  
 [URL] <http://www.g-architect.com>  
 [e-mail] [chintai@g-architect.com](mailto:chintai@g-architect.com)

賃貸管理課

お問い合わせ ※内見の際は名刺をFAX下さい。

**TEL: 045-227-6606**

**Fax: 045-225-8092**

客付業者様へ

**AD1ヶ月**

ネット広告掲載可

■手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料分配の割合	元付	%	客付	100%
■取引態様：専任媒介					
■情報公開日 2018/8/3					