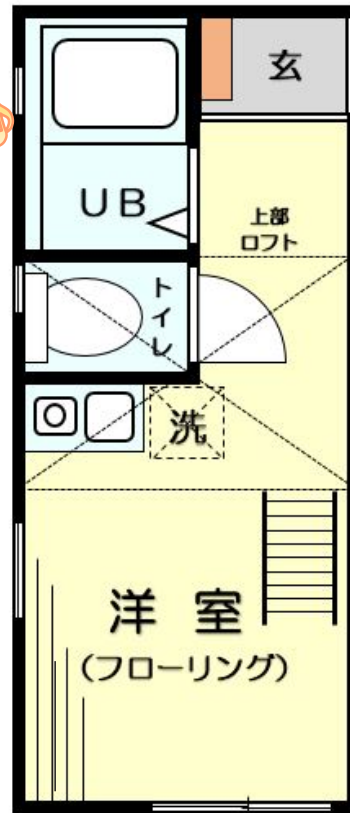


# ヒルズ小倉 205号室

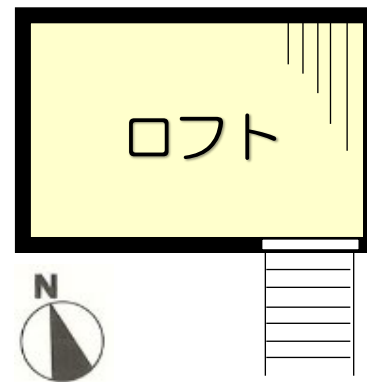
無料インターネット(1M) & Wi-Fi対応!

- ★2014年築! 充実設備で快適シングルライフ!!
- ★商業施設が近くにあるので生活の利便性◎!
- ★住宅地に立地しているので住環境も◎!!
- ★大型ロフト付なので荷物の多い方にもおすすめ♪

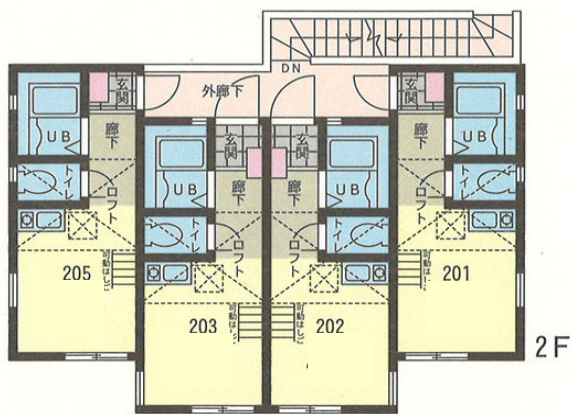
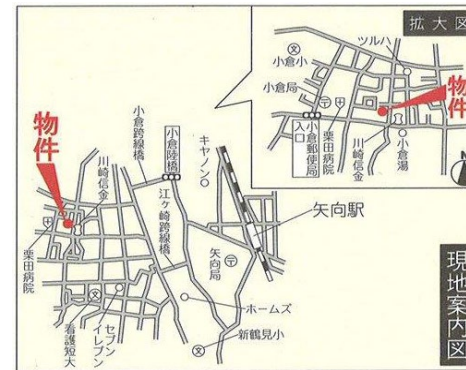
敷・礼0なので  
初期費用が  
抑えられます♪



Wi-Fi対応なので  
お持ちのスマホ・タブレット  
などの接続OK!



| LIFE INFORMATION |      |
|------------------|------|
| ■ コンビニ           | 100m |
| ■ スーパー           | 500m |
| ■ ドラッグストア        | 200m |



2F 平面図

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

新川崎駅まで  
ほとんど平坦!  
自転車でラクラク♪

| 物件種目                             |  | 築浅デザイナーズアパート     |         |
|----------------------------------|--|------------------|---------|
| 最寄駅                              | 間取   | 新川崎              |         |
| 取                                |  | 1R+ロフト           |         |
| 賃貸条件                             | 賃料   | 58,000           | 円       |
|                                  | 礼金   | 0                | ヶ月      |
|                                  | 敷金   | 0                | ヶ月      |
| 所在地                              | 〒212-0054 神奈川県川崎市幸区小倉2-26-10   |                  |         |
| 交通                               | JR横須賀線 『新川崎』駅 徒歩17分  |                  |         |
|                                  | JR南武線 『矢向』駅 徒歩20分  |                  |         |
|                                  | JR東海道線 他 『川崎』駅 バス18分 『小倉神社前』停 徒歩2分   |                  |         |
| 建物                               | 建物名  | ヒルズ小倉 205号室      |         |
|                                  | 構造・規模  | 木造 2階建 2階部分(角部屋) |         |
|                                  | 専有面積   | 13.89㎡+ロフト4.42㎡  |         |
| 築年数                              | 2014年12月   | 契約期間             | 2年間     |
| 管理費等                             | 管理費 3,000円/月   |                  |         |
| 駐車場                              | 無し   |                  |         |
| 現況                               | 空室   | 入居日              | 即入居     |
| 本体設備                             | プロパンガス、電気、上下水道、CATV  |                  |         |
| 各戸設備                             | エアコン、シャワー付トイレ、ミニ冷蔵庫付<br>追焚、浴室乾燥機、室内洗濯機置場、大型ロフト<br>室内外物干、照明器具、カラーモニターホン、IHコンロ |                  |         |
| 保険等                              | 火災保険 17,000円/2年  |                  |         |
| 更新料                              | 新賃料の1ヶ月分   | 更新事務手数料          | 11,000円 |
| 備考                               | 契約時、ハウスクリーニング代33,000円(税込)及び<br>鍵交換費用16,500円(税込)がかかります。                       |                  |         |
|                                  | 火災保険は当社指定となります。  |                  |         |
|                                  | 保証会社の加入が必須となります。   |                  |         |
| (通常、(株)Casa 初回保証料: 賃料+管理費合計の50%) |  |                  |         |



神奈川県知事免許(1)第29931号 一般不動産投資顧問業 第987号

株式会社 **グローバル・アーキテクト**

〒231-0028 神奈川県横浜市中央区新川崎1-4-5 NSビル3F

[URL] <http://www.g-architect.com>

[e-mail] [chintai@g-architect.com](mailto:chintai@g-architect.com)

賃貸管理課

お問い合わせ

※内見の際は名刺をFax下さい。

TEL: **045-227-6606**

Fax: **045-225-8092**

客付業者様へ

**AD2ヶ月**

ネット広告掲載可

| 手数料 | 手数料負担の割合 | 貸主       | %  | 借主 | 100% |
|-----|----------|----------|----|----|------|
|     |          | 手数料分配の割合 | 元付 | %  | 客付   |

■ 取引態様: 専任媒介

■ 情報公開日 2019/10/1