

# アーヴェル川崎 105号室

無料インターネット(1M) 導入済み



外観



室内

キッチン

室内



バスルーム

シューズボックス

室内洗濯機置場



ロフト

室内物干し

※内装写真は同建物、別室の写真です

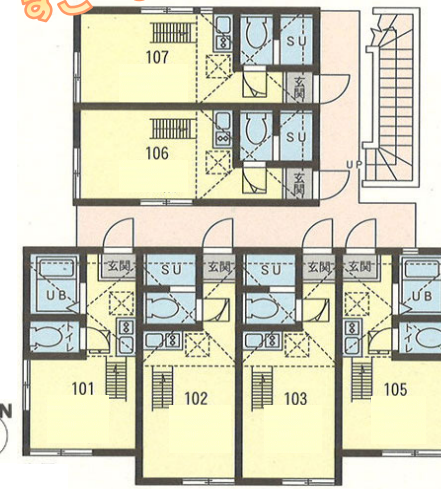
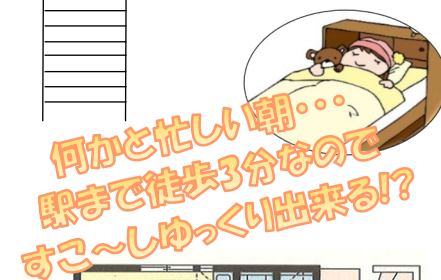
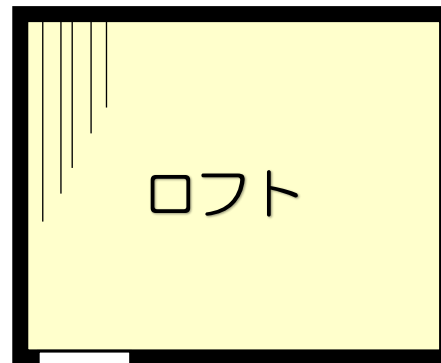
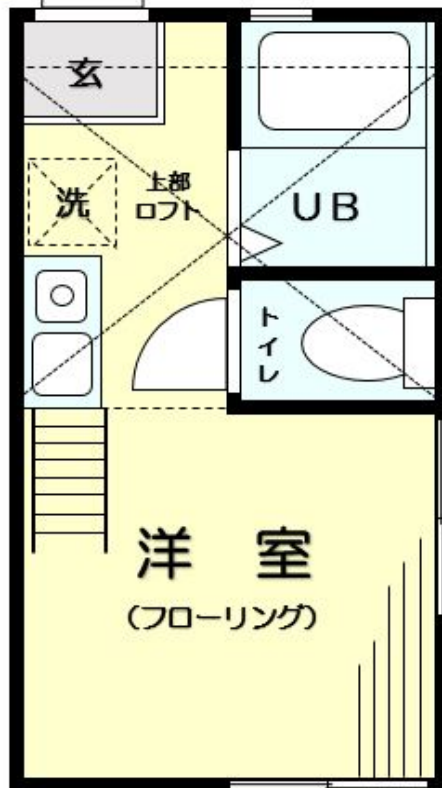
※図面と現況が異なる場合は現況を優先しまっ。

## 初期費用減額キャンペーン対象物件！！

☆初回保証料(総賃料の50%)・☆室内清掃費(3.3万円)借主負担なし！

★駅近で“ちょ～”便利！川崎駅まで平坦な道のり♪

★コンビニ至近！買い物にも便利♪



1F 平面図

都内・横浜方面へのアクセス良好♪

物件種目	築浅デザイナーズアパート		
最寄駅	八丁畷		
間取	1R+ロフト		
賃貸条件	賃料	57,000	円
	礼金	0	ヶ月 敷金 0 ヶ月
所在地	〒210-0025 神奈川県川崎市川崎区下並木64		
交通	京浜急行線『八丁畷』駅 徒歩3分 JR各線『川崎』駅 徒歩19分		
建物	建物名	アーヴェル川崎 105号室	
	構造・規模	木造 2階建 1階部分(角部屋)	
	専有面積	12.42㎡+ロフト5.72㎡	
築年数	2015年2月	契約期間	2年間
管理費等	管理費 3,000円/月	口座振替手数料	300円/月
現況	空室	入居日	即入居
本体設備	プロパンガス、電気、上下水道、CATV		
各戸設備	追焚給湯、浴室乾燥機、室内洗濯機置場、IHコンロ フローリング、TVモニターホン、シャワー付トイレ、エアコン 室内外物干し、ミニ冷蔵庫、照明器具、ロフト、シューズBOX		
保証料	初回：借主負担なし、以後1年毎に更新保証料10,000円		
保険等	火災保険 17,000円/2年		
更新料	なし	更新事務手数料	11,000円
備考	契約時、鍵交換費用16,500円(税込)がかかります。 火災保険は当社指定となります。(東京海上ミレア少額短期保険) 保証会社の加入が必須となります。(通常、㈱Casa) ※使用状況によりハウスクリーニング代が超過した際は借主負担となります。 契約時必要書類：住民票(3ヶ月以内)、身分証(両面コピー) 顔写真、引落口座の分かるもの(通帳等)、銀行印、認印		

※1年未満の解約は短期解約違約金として賃料+管理費の1ヶ月分がかかります



神奈川県知事免許(1)第29931号 一般不動産投資顧問業 第987号

株式会社 グローバル・アーキテクト

〒231-0028 神奈川県横浜市中区鶴町1-4-5 NSビル3F  
[URL] <http://www.g-architect.com>  
[e-mail] [chintai@g-architect.com](mailto:chintai@g-architect.com)

賃貸管理課

お問い合わせ

TEL : 045-227-6606

担当：菊地原 携帯 080-4077-5882

Fax : 045-225-8092

※内見の際は名刺をFax下さい。



最新の空室情報はこちら！

客付業者様へ

AD1ヶ月

ネット広告掲載可

手数料	手数料	賃主	%	借主	100%
負担の割合	手数料	元付	%	客付	100%
	分配の割合				

■取引態様：専任媒介

■情報公開日：2019/10/1