

# アーヴェル川崎 106号室

無料インターネット(1M) 導入済み

## 初期費用減額キャンペーン対象物件！！

☆初回保証料(総賃料の50%)・☆室内清掃費(3.3万円)借主負担なし！

★駅近で“ちょ～”便利！川崎駅まで平坦な道のり♪

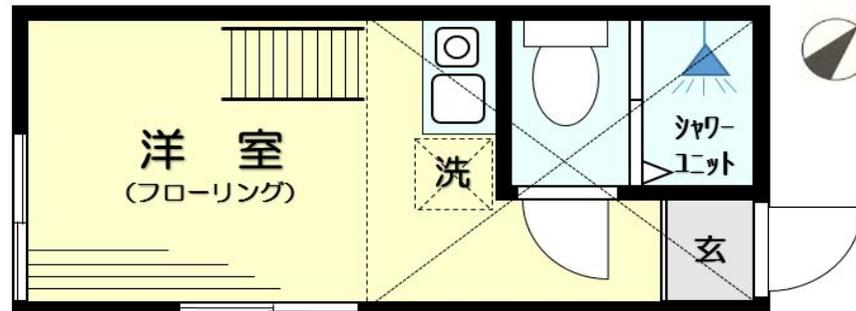
★コンビニ至近！買い物にも便利♪



外観



ロフト



室内



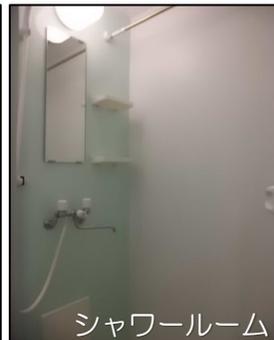
キッチン①



室内→玄関



キッチン②



シャワールーム



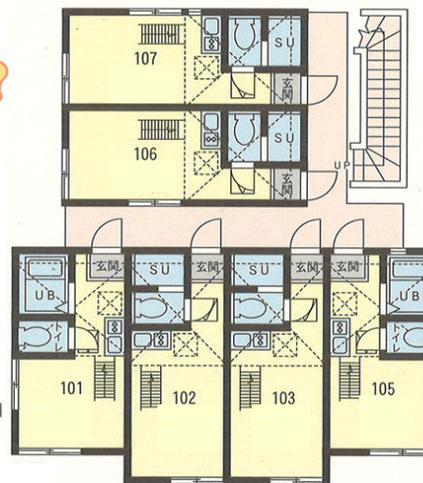
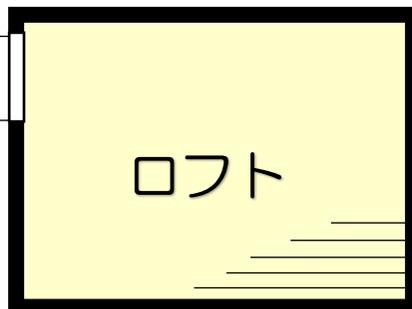
玄関→室内



何かと忙しい朝...  
駅まで徒歩3分なので  
すこ～しゆっくい出来る!?

都内・横浜方面への  
アクセス良好♪

※室内写真は102号室のもので  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



1F 平面図



トイレ



キッチン&ロフト

## 築浅デザイナーズアパート

八丁 暇

1R+ロフト

賃料 58,000 円

礼金 0 ヶ月 敷金 0 ヶ月

|      |   |                 |         |
|------|---|-----------------|---------|
| 所在地  | 〒210-0025 神奈川県川崎市川崎区下並木64   |                 |         |
| 交通   | 京浜急行線『八丁暇』駅 徒歩3分<br>JR各線『川崎』駅 徒歩19分   |                 |         |
| 建物   | 建物名   | アーヴェル川崎 106号室   |         |
|      | 構造・規模   | 木造2階建 1階部分(角部屋) |         |
|      | 専有面積  | 12.42㎡+ロフト5.52㎡ |         |
| 築年数  | 2015年2月   | 契約期間            | 2年間     |
| 管理費等 | 管理費 3,000円/月  | 口座振替手数料         | 300円/月  |
| 現況   | 空家  | 入居日             | 即入居     |
| 本体設備 | プロパンガス、電気、上下水道、CATV   |                 |         |
| 各戸設備 | シャワーユニット、室内洗濯機置場、IHコンロ<br>フローリング、TVモニターホン、シャワー付トイレ、エアコン<br>室内外物干し、ミニ冷蔵庫、照明器具、ロフト、シューズBOX  |                 |         |
| 保証料  | 初回：借主負担なし、以後1年毎に更新保証料10,000円  |                 |         |
| 保険等  | 火災保険 17,000円/2年   |                 |         |
| 更新料  | なし  | 更新事務手数料         | 11,000円 |
| 備考   | 契約時、鍵交換費用16,500円(税込)がかかります。<br>火災保険は当社指定となります。(東京海上ミレア少額短期保険)<br>保証会社の加入が必須となります。(通常、(株)Casa)<br>※使用状況によりハウスクリーニング代が超過した際は借主負担となります。<br>契約時必要書類：住民票(3ヶ月以内)、身分証(両面コピー)<br>顔写真、引落口座の分かるもの(通帳等)、銀行印、認印 |                 |         |

※1年未満の解約は短期解約違約金として賃料+管理費の1ヶ月分がかかります



神奈川県知事免許(1)第29931号 一般不動産投資顧問業 第987号

株式会社 グローバル・アーキテクト

〒231-0028 神奈川県横浜市中区鶴町1-4-5 NSビル3F  
[URL] <http://www.g-architect.com>  
[e-mail] [chintai@g-architect.com](mailto:chintai@g-architect.com)

賃貸管理課

お問い合わせ

TEL : 045-227-6606

担当：菊地原 携帯 080-4077-5882

Fax : 045-225-8092

※内見の際は名刺をFax下さい。



最新の空室情報はこちら！

客付業者様へ

AD1ヶ月

ネット広告掲載可

|      |          |    |   |    |      |
|------|----------|----|---|----|------|
| ■手数料 | 手数料負担の割合 | 貸主 | % | 借主 | 100% |
|      | 手数料分配の割合 | 元付 | % | 客付 | 100% |

■取引態様：専任媒介

■情報公開日：2019/10/1