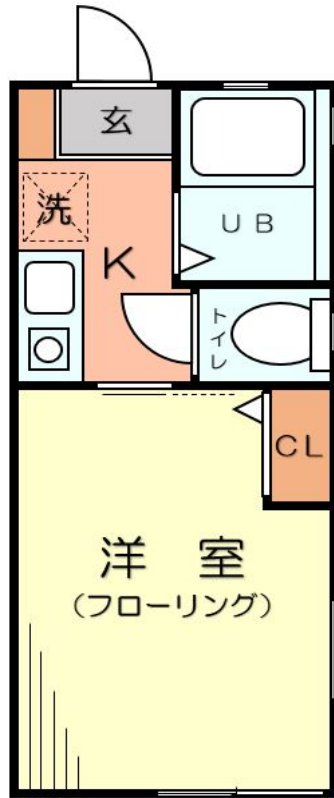


**G・Aヒルズ保土ヶ谷A棟 101号室**

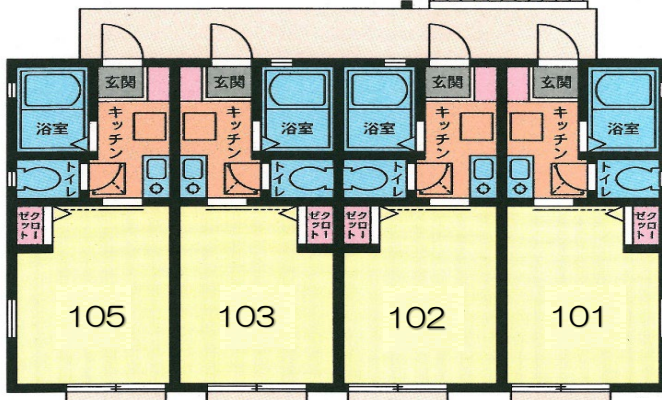
無料インターネット（1M）導入済み！

- ★敷金・礼金 **ゼロゼロ**です！！
- ★充実設備で快適**シングルライフ**！！
- ★**角部屋**で使い易い間取りの**1K♪**
- ★2路線利用できるので**交通の利便性◎**！！



クローゼット収納+床下収納で  
豊富な収納力！

**賃料  
DOWN!**



1F 平面図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



|   |   |                    |            |
|---|---|--------------------|------------|
| 物件種目  | <b>デザイナーズアパート</b>                                       |                    |            |
| 最寄駅   | 保土ヶ谷  |                    |            |
| 間取  | 1K  |                    |            |
| 賃貸条件  | 賃料  | <b>47,000</b> 円    |            |
|   | 礼金  | 0                  | ヶ月 敷金 0 ヶ月 |
| 所在地   | 〒240-0014 神奈川県横浜市保土ヶ谷区霞台57-28                           |                    |            |
| 交通  | JR横須賀線 『保土ヶ谷』駅 徒歩17分                                    |                    |            |
|   | 相鉄線 『星川』駅 徒歩17分   |                    |            |
| 建物  | 建物名   | G・Aヒルズ保土ヶ谷A棟 101号室 |            |
|   | 構造・規模   | 木造2階建 1階部分（角部屋）    |            |
|   | 専有面積  | 17.39㎡             |            |
| 築年数   | 2010年9月   | 契約期間               | 2年間        |
| 管理費等  | 管理費 2,000円/月  | 口座振替手数料            | 300円/月     |
| 現況  | 空き予定（10/18）   | 入居日                | 11月上旬入居予定  |
| 本体設備  | プロパンガス、電気、上下水道、CATV                                     |                    |            |
| 各戸設備  | 追焚給湯、室内洗濯機置場、IHコンロ、フローリング                               |                    |            |
|   | TVモニターホン、シャワー付トイレ、室内外物干し<br>ミニ冷蔵庫、照明器具、ロフト、エアコン、シューズBOX |                    |            |
| 保証料   | 初回：賃料+管理費の50%、以後1年毎に更新保証料10,000円                        |                    |            |
| 保険等   | 火災保険 17,000円/2年   |                    |            |
| 更新料   | 新賃料の1ヶ月分  | 更新事務手数料            | 11,000円    |
| 備考  | 契約時、ハウスクリーニング代33,000円（税込）及び<br>鍵交換費用16,500円（税込）がかかります。  |                    |            |
|   | 火災保険は当社指定となります。（東京海上ミレア少額短期保険）                          |                    |            |
|   | 保証会社の加入が必須となります。（通常、㈱Casa）                              |                    |            |
| 契約時必要書類：住民票（3ヶ月以内）、身分証（両面コピー）<br>顔写真、引落口座の分かるもの（通帳等）、銀行印、認印 |   |                    |            |

神奈川知事免許（1）第29931号 一般不動産投資顧問業 第987号

**株式会社 グローバル・アーキテクト**

〒231-0028 神奈川県横浜市中区筋町1-4-5 NSビル3F  
 [URL] <http://www.g-architect.com>  
 [e-mail] [chintai@g-architect.com](mailto:chintai@g-architect.com)

賃貸管理課

お問い合わせ

※内見の際は名刺をFax下さい。

**TEL : 045-227-6606**

担当：菊地原 携帯 080-4077-5882

**Fax : 045-225-8092**

最新の空室情報はこちら！

客付業者様へ

**AD2ヶ月**

ネット広告掲載可

|                   |          |    |   |    |      |
|-------------------|----------|----|---|----|------|
| ■手数料              | 手数料負担の割合 | 貸主 | % | 借主 | 100% |
|                   | 手数料分配の割合 | 元付 | % | 客付 | 100% |
| ■取引態様：専任媒介        |          |    |   |    |      |
| ■情報公開日 2019/10/28 |          |    |   |    |      |