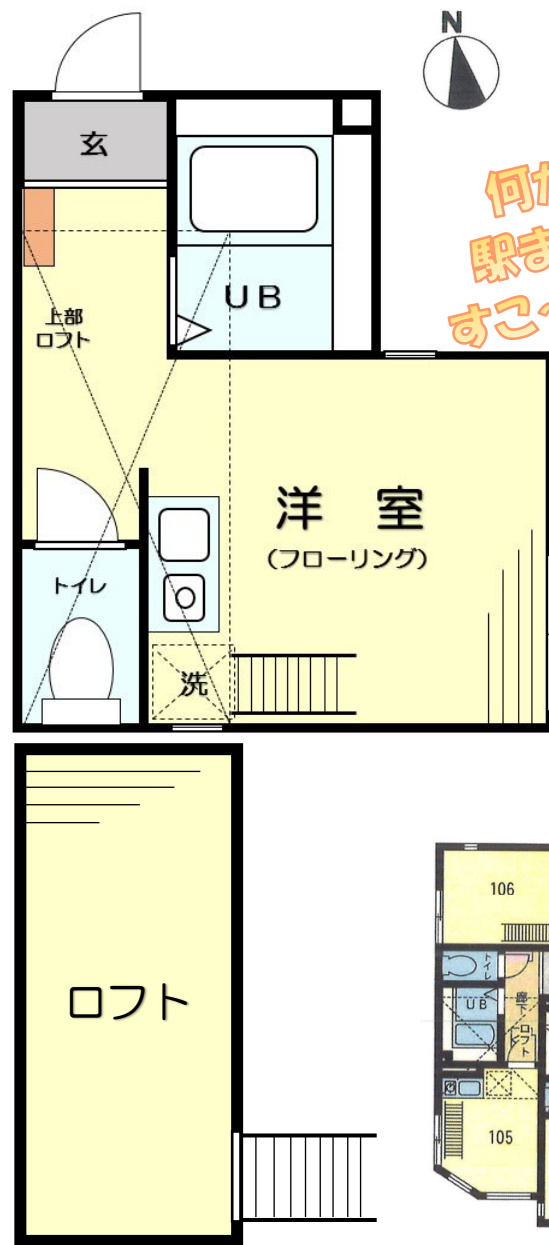


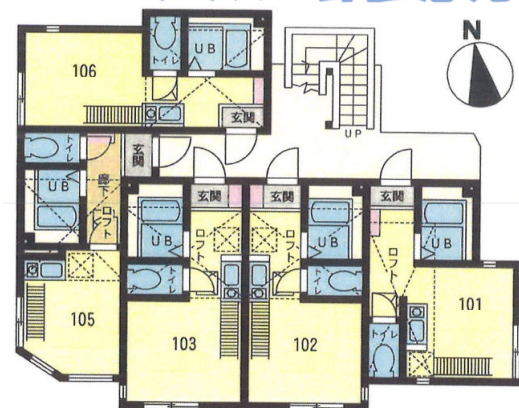
**ヒルズ上星川 101号室**  
 無料インターネット(100M) 導入済み

- ★2017年築！充実設備で快適シングルライフ♪
- ★敷金・礼金0ヶ月なので初期費用抑えられます！
- ★一人暮らしの強い味方 コンビニまで徒歩2分！
- ★閑静な住宅地に立地しているので住環境◎！



何かと忙しい朝...  
 駅まで徒歩3分なので  
 すこ〜しゆっく出来る!?

大型ロフト付で  
 フラサ一部屋感覚♪



1F 平面図

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件種目	<b>築浅デザイナーズアパート</b>			
最寄駅	上星川			
取	1R+ロフト			
賃料	49,000	円		
貸賃条件	礼金 0	ヶ月	敷金 0	ヶ月
所在地	〒240-0043 神奈川県横浜市保土ヶ谷区坂本町118-2			
交通	相鉄線 『上星川』駅 徒歩3分			
建物	建物名	ヒルズ上星川 101号室		
	構造・規模	木造2階建 1階部分(角部屋)		
	専有面積	13.03㎡+ロフト5.28㎡		
築年数	2017年2月	契約期間	2年間	
管理費等	管理費 3,000円/月	口座振替手数料	300円/月	
現況	空き予定(5/17退居)	入居日	5月下旬入居予定	
本体設備	プロパンガス、電気、上下水道、BS・CSアンテナ			
各戸設備	追焚給湯、浴室乾燥機、室内洗濯機置場、IHコンロ フローリング、TVモニターホン、シャワー付トイレ ミニ冷蔵庫、照明器具、ロフト、エアコン、シューズBOX、室内外物干し			
保証料	初回：賃料+管理費の50%、以後1年毎に更新保証料10,000円			
保険等	火災保険 17,000円/2年			
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	10,800円	
備考	契約時、ハウスクリーニング代32,400円(税込)及び 鍵交換費用16,200円(税込)がかかります。 火災保険は当社指定となります。(東京海上ミレア少額短期保険) 保証会社の加入が必須となります。(通常、㈱Casa) 契約時必要書類：住民票(3ヶ月以内)、身分証(両面コピー) 顔写真、引落口座の分かるもの(通帳等)、銀行印、認印			

神奈川県知事免許(1)第29931号 一般不動産投資顧問業 第987号

**株式会社 グローバル・アーキテクト**

〒231-0028 神奈川県横浜市中区新町1-4-5 NSビル3F  
 [URL] <http://www.g-architect.com>  
 [e-mail] [chintai@g-architect.com](mailto:chintai@g-architect.com)

賃貸管理課

お問い合わせ

※内見の際は名刺をFax下さい。

**TEL: 045-227-6606**

**Fax: 045-225-8092**

客付業者様へ

**AD1ヶ月**

ネット広告掲載可

■手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料分配の割合	元付	%	客付	100%
■取引態様：専任媒介					
■情報公開日 2019/4/21					