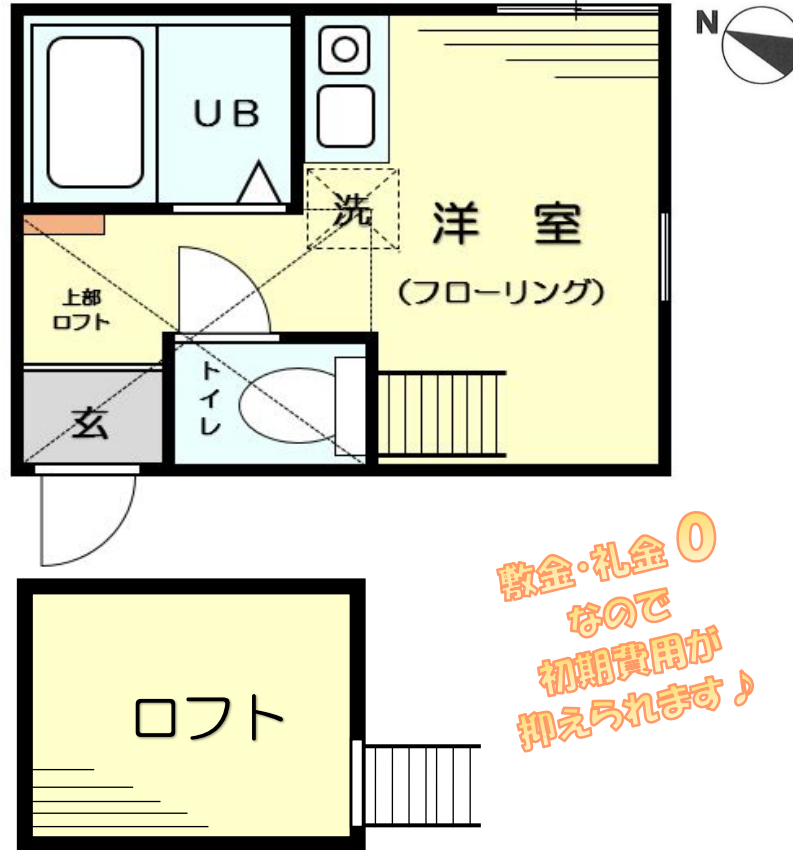


# ヒルズ洋光台ⅡA棟 102号室

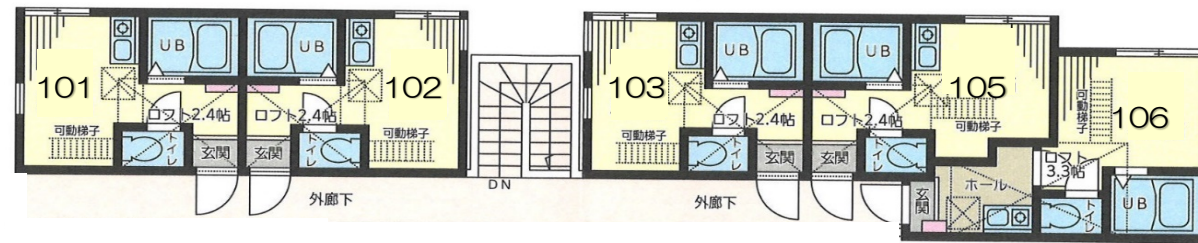
無料インターネット(100M)導入済!

- ★2018年1月築のデザイナーズアパート!!
- ★駅前『商業施設』が充実しています!!
- ★“閑静な住宅地”!住環境良好です!!
- ★充実の設備で快適シングルライフを満喫♪



敷金・礼金0  
なので  
初期費用が  
抑えられます♪

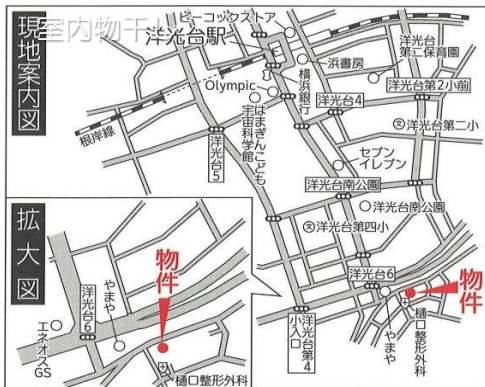
※内装写真は同建物内、別室の写真です。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

1F 平面図

|      |   |                 |             |
|------|---|-----------------|-------------|
| 物件種目 | 築浅デザイナーズアパート  |                 |             |
| 最寄駅  | 洋光台   |                 |             |
| 間取   | 1R+ロフト  |                 |             |
| 賃料   | 49,500  | 円               |             |
| 賃貸条件 | 礼金 0  | ヶ月 敷金 0         | ヶ月          |
| 所在地  | 〒235-0045 神奈川県横浜市磯子区洋光台6-27-21-2  |                 |             |
| 交通   | JR根岸線 『洋光台』駅 徒歩13分  |                 |             |
| 建物   | 建物名   | ヒルズ洋光台ⅡA棟 102号室 |             |
|      | 構造・規模   | 木造2階建 1階部分      |             |
|      | 専有面積  | 12.28㎡+ロフト3.98㎡ |             |
| 築年数  | 2018年1月   | 契約期間            | 2年間         |
| 管理費等 | 管理費 3,000円/月  | 口座振替手数料         | 300円/月      |
| 現況   | 9/23退去  | 入居日             | 10月中旬入居予定   |
| 本体設備 | プロパンガス、電気、上下水道、BS・CSアンテナ  |                 |             |
| 各戸設備 | 追焚給湯、浴室乾燥機、室内洗濯機置場、IHコンロ  |                 |             |
|      | フローリング、TVモニターホン、ロフト、シャワー付トイレ<br>ミニ冷蔵庫、照明器具、エアコン、シューズBOX、室内外物干し                            |                 |             |
| 保証料  | 初回：賃料+管理費の50%、以後1年毎に更新保証料10,000円  |                 |             |
| 保険等  | 火災保険 17,000円/2年   |                 |             |
| 更新料  | 新賃料の1ヶ月分  | 更新事務手数料         | 10,000円(税別) |
| 備考   | 契約時、ハウスクリーニング代30,000円(税別)及び<br>鍵交換費用15,000円(税別)がかかります。                                    |                 |             |
|      | 火災保険は当社指定となります。(東京海上ミレア少額短期保険)  |                 |             |
|      | 保証会社の加入が必須となります。(通常、㈱Casa)<br>契約時必要書類：住民票(3ヶ月以内)、身分証(両面コピー)<br>顔写真、引落口座の分かるもの(通帳等)、銀行印、認印 |                 |             |



神奈川県知事免許(1)第29931号 一般不動産投資顧問業 第987号  
**株式会社 グローバル・アーキテクト**  
 〒231-0028 神奈川県横浜市中区鶴町1-4-5 NSビル3F  
 [URL] <http://www.g-architect.com>  
 [e-mail] [chintai@g-architect.com](mailto:chintai@g-architect.com)

お問い合わせ ※内見の際は名刺をFax下さい。  
**TEL : 045-227-6606**  
 担当：菊地原 携帯 080-4077-5882  
**Fax : 045-225-8092**



最新の空室情報はこちら!

客付業者様へ  
**AD2ヶ月**  
 AD1ヶ月+FR1ヶ月でも可  
 ネット広告掲載可

|                   |          |    |   |    |      |
|-------------------|----------|----|---|----|------|
| 手数料               | 手数料負担の割合 | 貸主 | % | 借主 | 100% |
|                   | 手数料分配の割合 | 元付 | % | 客付 | 100% |
| ■ 取引態様：専任媒介       |          |    |   |    |      |
| ■ 情報公開日 2019/9/19 |          |    |   |    |      |