

デザイナーズアパート

神奈川大学生さん必見！大学まで徒歩5分！！

# アーヴェル東白楽 [201号室] 1R + ロフト 13.73㎡ (+3.34㎡)

# 61,500 円

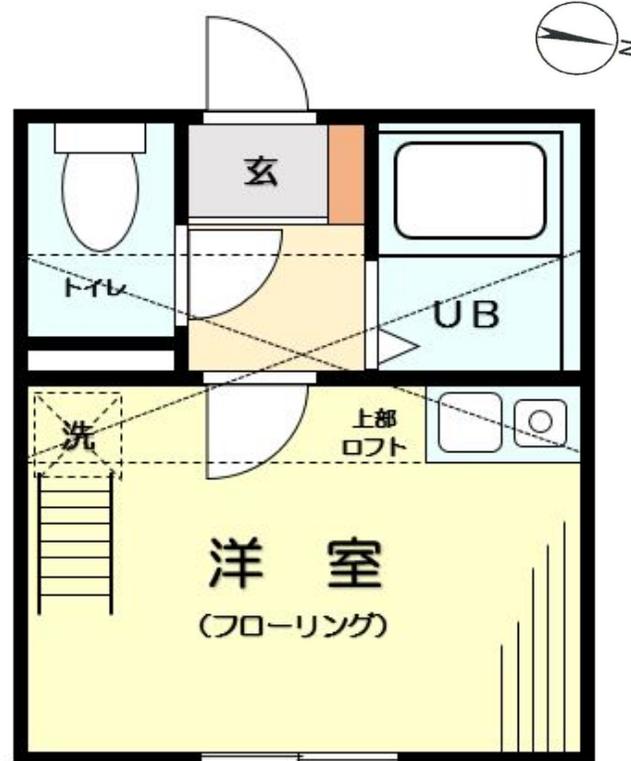
初期費用を“グッと”抑えてお引越し  
初期費用減額キャンペーン対象物件です♪

初回保証料(総賃料の50%) + 室内清掃費 借主負担なし！！

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 管理費 3,000円

- ★おすすめPOINT！
- ★無料インターネット(速度は100M)導入済！
- ★閑静な住宅地に立地！住環境◎！
- ★室内とロフト2つの空間で快適生活！

- ★Room Equipment
- 追焚給湯、浴室乾燥、室内洗濯機置場、フローリング
- IHコンロ、ミニ冷蔵庫、TVモニターホン、室内外物干し
- シャワー付トイレ、照明器具、ロフト、エアコン、シューズBOX



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

東急東横線

## 反町 駅 徒歩9分

ブルーライン「三ツ沢下町」駅 徒歩11分



### 物件概要

- 所在地 神奈川県横浜市神奈川区斎藤分町50-7
- 構造・規模 木造2階建 2階部分
- 専有面積 13.73㎡+ロフト3.34㎡
- 築年数 2018年8月
- 本体設備 LPガス・電気・上下水道・CATV
- 現況 空室 ■ 入居日 即入居
- 契約期間 2年間 ■ 保険等 17,000円/2年
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 更新事務手数料 10,800円

- ◆ 備考
- 契約時、鍵交換費用16,200円(税込)がかかります。
- 火災保険は当社指定となります。(東京海上ミレア少額短期保険)
- 保証会社の加入が必須となります。(口座振替300円/月)
- ※使用状況によりハウスクリーニング代が超過した際は借主負担となります。

※1年未満の解約は短期解約違約金として賃料+管理費の1ヶ月分がかかります



神奈川県知事免許(1)第29931号 一般不動産投資顧問業 第987号

## 株式会社 グローバル・アーキテクト

〒231-0028 神奈川県横浜市中区鶴町1-4-5 NSビル3F  
[URL] <http://www.g-architect.com>  
[e-mail] [chintai@g-architect.com](mailto:chintai@g-architect.com)

賃貸管理課

お問い合わせ

※内見の際は名刺をFax下さい。

TEL : 045-227-6606

担当：菊地原 携帯 080-4077-5882

Fax : 045-225-8092



最新の空室情報はこちら！

客付業者様へ

## AD1ヶ月

ネット広告掲載可

|       |       |   |    |      |
|-------|-------|---|----|------|
| ■ 手数料 | 貸主    | % | 借主 | 100% |
| 負担の割合 | 元付    | % | 客付 | 100% |
| ■ 手数料 | 分配の割合 |   |    |      |

■ 取引態様：専任媒介

■ 情報公開日 2019/6/13