

# アーヴェル三ツ沢下町 102号室

無料インターネット(100M) 導入済み+WiFi対応!!

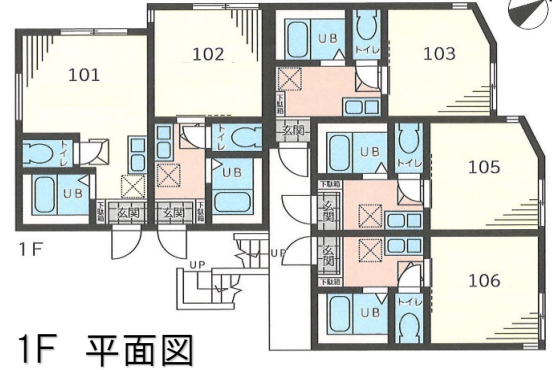


## ◆ ◆充実の設備で快適シングルライフ◆ ◆

- ★駅まで徒歩3分! 通勤・通学に“ちょ〜”便利!!
- ★TVモニターホンでセキュリティも安心♪
- ★近隣の商店街が利用できる利便性の良い立地♪



人気の東横線へも徒歩圏内!  
都内・横浜方面へのアクセス良好です♪



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件種目	築浅デザイナーズアパート			
最寄駅	三ツ沢下町			
取	1K			
賃貸条件	賃料	53,500	円	
	礼金	0	ヶ月	敷金 0 ヶ月
所在地	〒221-0853 神奈川県横浜市神奈川区三ツ沢東町11-21			
交通	ブルーライン「三ツ沢下町」駅 徒歩3分 東急東横線「反町」駅 徒歩12分			
建物	建物名	アーヴェル三ツ沢下町 102号室		
	構造・規模	木造2階建 1階部分		
	専有面積	14.45㎡		
築年数	2018年2月	契約期間	2年間	
管理費等	管理費 3,000円/月	口座振替手数料	300円/月	
現況	空室	入居日	即入居	
本体設備	プロパンガス、電気、上下水道、CATV			
各戸設備	追焚給湯、浴室乾燥機、室内洗濯機置場、IHコンロ フローリング、TVモニターホン、シャワー付トイレ ミニ冷蔵庫、照明器具、ロフト、エアコン、シューズBOX、室内外物干し			
保証料	初回：賃料+管理費の50%、以後1年毎に更新保証料10,000円			
保険等	火災保険 17,000円/2年			
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	10,800円	
備考	契約時、ハウスクリーニング代32,400円(税込)及び 鍵交換費用16,200円(税込)がかかります。 火災保険は当社指定となります。(東京海上ミレア少額短期保険) 保証会社の加入が必須となります。(通常、㈱Casa) 契約時必要書類：住民票(3ヶ月以内)、身分証(両面コピー) 顔写真、引落口座の分かるもの(通帳等)、銀行印、認印			

神奈川県知事免許(1)第29931号 一般不動産投資顧問業 第987号

**株式会社 グローバル・アーキテクト**

〒231-0028 神奈川県横浜市中区鶴町1-4-5 NSビル3F  
[URL] <http://www.g-architect.com>  
[e-mail] [chintai@g-architect.com](mailto:chintai@g-architect.com)

賃貸管理課

お問い合わせ

TEL : **045-227-6606**

担当：菊地原 携帯 080-4077-5882

Fax : **045-225-8092**

※内見の際は名刺をFax下さい。



最新の空室情報はこちら!

客付業者様へ

**AD2ヶ月**

ネット広告掲載可

■手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料分配の割合	元付	%	客付	100%
■取引態様：専任媒介					
■情報公開日 2019/8/1					

**アーヴェル三ツ沢下町 102号室**

**現地案内図**



～LIFE INFORMATION～

スーパー(まいばすけっと)・・・徒歩8分

コンビニ(ミニストップ)・・・徒歩3分

飲食店(吉野家)・・・徒歩8分