

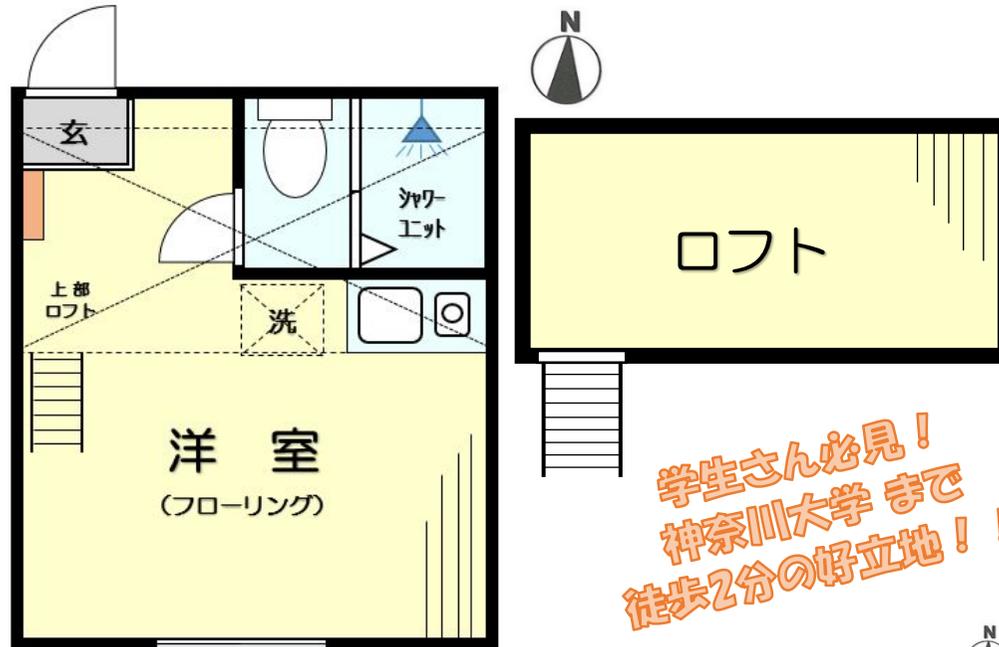
# ヒルズ六角橋四丁目 105号室

無料インターネット(100M) 導入済み



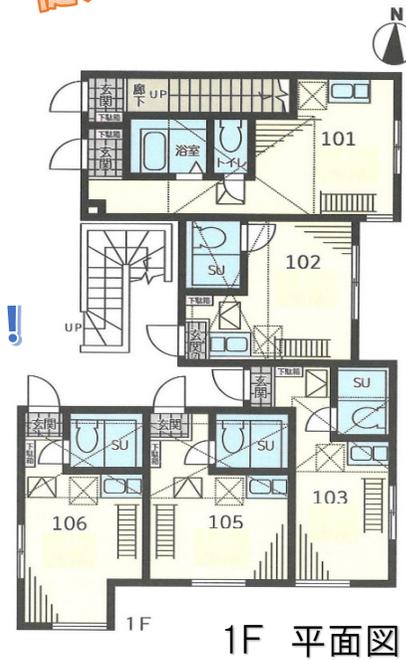
## ◆ ◆充実の設備で快適シングルライフ◆ ◆

- ★2018年築！デザイナーズ仕様でおしゃれな建物！
- ★カラーTVモニターホン付でセキュリティも安心♪
- ★ロフトもあるので荷物が多い方にもおすすめです！



学生さん必見！  
神奈川大学まで  
徒歩2分の好立地！！

ロフト付で  
使い勝手の良いお部屋！



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件種目	築浅デザイナーズアパート		
最寄駅	三ツ沢下町		
取	1R+ロフト		
賃料	48,000	円	
貸賃条件	礼金 0	ヶ月 敷金 0	ヶ月
所在地	〒221-0802 神奈川県横浜市神奈川区六角橋4-17-46		
交通	ブルーライン「三ツ沢下町」駅 徒歩16分 東急東横線「白楽」駅 徒歩17分		
建物	建物名	ヒルズ六角橋四丁目 105号室	
	構造・規模	木造2階建 1階部分	
	専有面積	12.3㎡+ロフト5.31㎡	
築年数	2018年5月	契約期間	2年間
管理費等	管理費 3,000円/月	口座振替手数料	300円/月
現況	空き予定 (6/30退去)	入居日	7月上旬入居予定
本体設備	プロパンガス、電気、上下水道、CATV		
各戸設備	シャワーユニット、室内洗濯機置場、IHコンロ、ロフト フローリング、TVモニターホン、シャワー付トイレ ミニ冷蔵庫、照明器具、エアコン、シューズBOX、室内外物干し		
保証料	初回：賃料+管理費の50%、以後1年毎に更新保証料10,000円		
保険等	火災保険 17,000円/2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	10,800円
備考	契約時、ハウスクリーニング代32,400円(税込)及び 鍵交換費用16,200円(税込)がかかります。 火災保険は当社指定となります。(東京海上ミレア少額短期保険) 保証会社の加入が必須となります。(通常、㈱Casa) 契約時必要書類：住民票(3ヶ月以内)、身分証(両面コピー) 顔写真、引落口座の分かるもの(通帳等)、銀行印、認印		

※1年未満の解約は短期解約違約金として賃料+管理費の1ヶ月分がかかります



神奈川県知事免許(1)第29931号 一般不動産投資顧問業 第987号

株式会社 **グローバル・アーキテクト**

〒231-0028 神奈川県横浜市中央区鶴町1-4-5 NSビル3F

[URL] <http://www.g-architect.com>

[e-mail] [chintai@g-architect.com](mailto:chintai@g-architect.com)

賃貸管理課

お問い合わせ

TEL : **045-227-6606**

担当：菊地原 携帯 080-4077-5882

Fax : **045-225-8092**

※内見の際は名刺をFax下さい。



最新の空室情報はこちら！

客付業者様へ

**AD1ヶ月**

ネット広告掲載可

■手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料分配の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様：専任媒介

■情報公開日 2019/6/3