

# アーヴェル桜木町 105号室

無料インターネット(1M) 導入済み



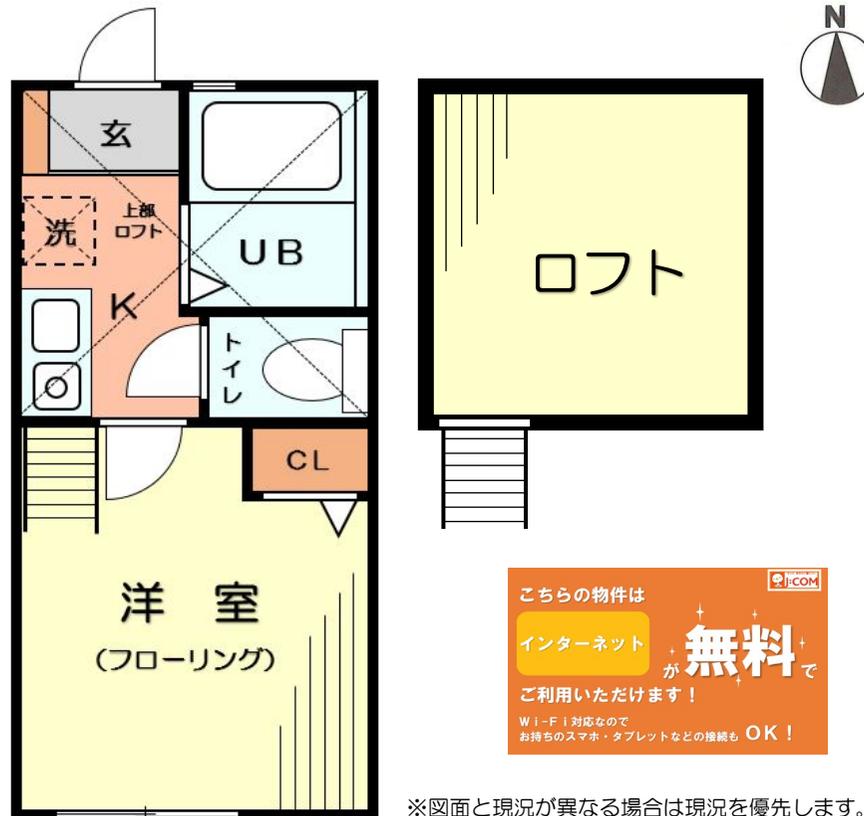
※室内写真は同建物、別部屋の写真

★2015年2月築！設備充実の築浅物件！！

★コンビニ(セブンイレブン)まで徒歩3分！！

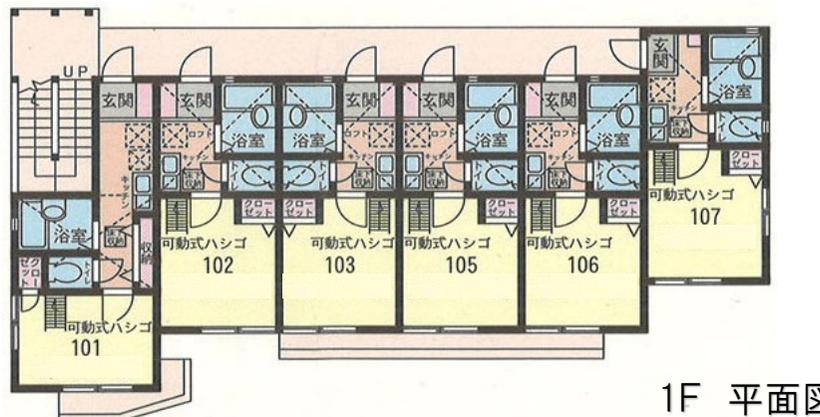
★居室とキッチンに扉がある人気の1Kタイプ

★大型ロフト付なので荷物の多い方にもおすすめ♪



こちらの物件は  
インターネットが**無料**で  
ご利用いただけます！  
Wi-Fi対応なので  
お持ちのスマホ・タブレットなどの接続もOK！

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



|  |                                  |                 |          |    |
|--|----------------------------------|-----------------|----------|----|
| 物件種目   | 築浅デザイナーズアパート                     |                 |          |    |
| 最寄駅  | 桜木町                              |                 |          |    |
| 取  | 1K+ロフト                           |                 |          |    |
| 賃料   | 51,000                           | 円               |          |    |
| 貸賃条件   | 礼金 0                             | ヶ月              | 敷金 0     | ヶ月 |
| 所在地  | 〒220-0046 神奈川県横浜市西区西戸部町1-92      |                 |          |    |
| 交通   | JR京浜東北線「桜木町」駅 徒歩15分              |                 |          |    |
|  | ブルーライン「桜木町」駅 徒歩15分               |                 |          |    |
|  | 京浜急行線「日ノ出町」駅 徒歩12分               |                 |          |    |
| 建物   | 建物名                              | アーヴェル桜木町 105号室  |          |    |
|  | 構造・規模                            | 木造2階建 1階部分      |          |    |
|  | 専有面積                             | 16.14㎡+ロフト7.45㎡ |          |    |
| 築年数  | 2015年2月                          | 契約期間            | 2年間      |    |
| 管理費等   | 管理費 3,000円/月                     | 口座振替手数料         | 300円/月   |    |
| 現況   | 空き予定(7/6退去)                      | 入居日             | 7月中旬入居予定 |    |
| 本体設備   | プロパンガス、電気、上下水道、CATV              |                 |          |    |
| 各戸設備   | 追焚給湯、室内洗濯機置場、IHコンロ、フローリング        |                 |          |    |
|  | TVモニターホン、シャワー付トイレ、室内外物干し         |                 |          |    |
|  | ミニ冷蔵庫、照明器具、ロフト、エアコン、シューズBOX      |                 |          |    |
| 保証料  | 初回：賃料+管理費の50%、以後1年毎に更新保証料10,000円 |                 |          |    |
| 保険等  | 火災保険 17,000円/2年                  |                 |          |    |
| 更新料  | 新賃料の1ヶ月分                         | 更新事務手数料         | 10,800円  |    |
| 備考   | 契約時、ハウスクリーニング代32,400円(税込)及び      |                 |          |    |
|  | 鍵交換費用16,200円(税込)がかかります。          |                 |          |    |
|  | 火災保険は当社指定となります。(東京海上ミレア少額短期保険)   |                 |          |    |
|  | 保証会社の加入が必須となります。(通常、㈱Casa)       |                 |          |    |
| 契約時必要書類：住民票(3ヶ月以内)、身分証(両面コピー) 顔写真、引落口座の分かるもの(通帳等)、銀行印、認印 |                                  |                 |          |    |



神奈川県知事免許(1)第29931号 一般不動産投資顧問業 第987号

株式会社 **グローバル・アーキテクト**

〒231-0028 神奈川県横浜市中区箱町1-4-5 NSビル3F

[URL] <http://www.g-architect.com>

[e-mail] [chintai@g-architect.com](mailto:chintai@g-architect.com)

賃貸管理課

お問い合わせ

※内見の際は名刺をFax下さい。

TEL : **045-227-6606**

担当：菊地原 携帯 080-4077-5882

Fax : **045-225-8092**



最新の空室情報はこちら！

客付業者様へ

**AD2ヶ月**

ネット広告掲載可

|      |          |    |   |    |      |
|------|----------|----|---|----|------|
| ■手数料 | 手数料負担の割合 | 貸主 | % | 借主 | 100% |
|      | 手数料分配の割合 | 元付 | % | 客付 | 100% |

■取引態様：専任媒介

■情報公開日 2019/6/13