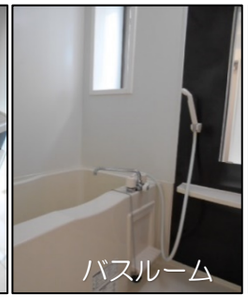
G・Aパーク戸部A棟 203号室

大型ロフト付のデザイナーズアパート！！

外観

室内

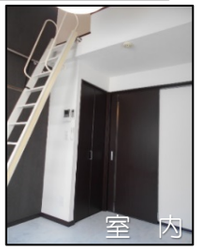
キッチン


バスルーム

トイレ

ロフト

玄関


室内

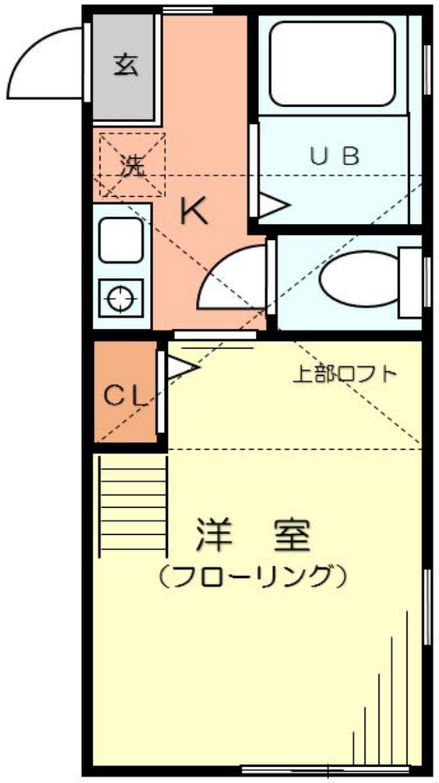
クローゼット収納

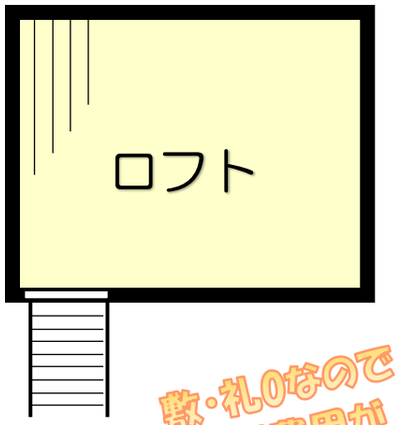
★3路線利用できるので通勤・通学に便利！！

★“みなとみらい”も徒歩圏内です！！

★居室とキッチンの間に扉がある人気の1Kタイプ！

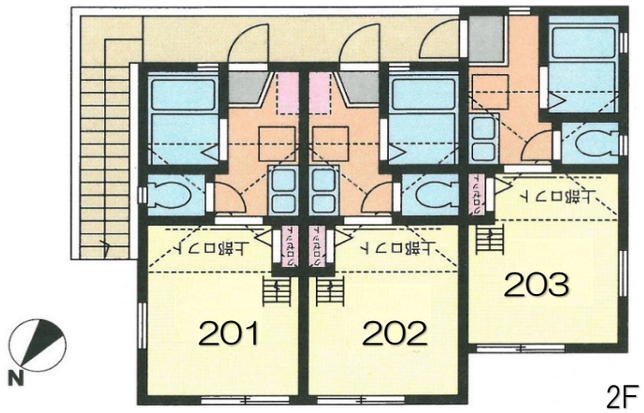
★2階角部屋＆充実設備で快適シングルライフ♪





敷・礼0なので初期費用が抑えられます♪

収納スペースがクローゼットタイプになっているので洋服をしまうのに便利です♪



2F 平面図

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件種目	築浅デザイナーズアパート		
最寄駅	桜木町		
間取	1K＋ロフト		
賃貸条件	賃料	52,000 円	
	礼金 0 ヶ月	敷金 0 ヶ月	

所在地	〒220-0046 神奈川県横浜市西区西戸部町2-248-11		
交通	ＪＲ京浜東北線「桜木町」駅　徒歩15分		
	相鉄線「西横浜」駅　徒歩13分		
	京浜急行線「戸部」駅　徒歩13分		
建物	建物名	G・Aパーク戸部A棟　203号室	
	構造・規模	木造2階建　2階部分（角部屋）	
	専有面積	16.14㎡＋ロフト6.21㎡	
築年数	2009年2月	契約期間	2年間
管理費等	管理費　2,000円／月	口座振替手数料	300円/月
現況	リフォーム中	入居日	10月中旬入居予定
本体設備	プロパンガス、電気、上下水道、ＣＡＴＶ		
各戸設備	追焚給湯、室内洗濯機置場、IHコンロ、フローリング		
	ＴＶモニターホン、シャワー付トイレ、室内外物干し		
	ミニ冷蔵庫、照明器具、ロフト、エアコン		
保証料	初回：賃料+管理費の50%、以後1年毎に更新保証料10,000円		
保険等	火災保険　17,000円／2年		
更新料	新賃料の0.55ヶ月分	更新事務手数料	11,000円
備考	契約時、ハウスクリーニング代33,000円（税込）及び		
	鍵交換費用16,500円（税込）がかかります。		
	火災保険は当社指定となります。（東京海上ミレア少額短期保険）		
	保証会社の加入が必須となります。（通常、㈱Casa）		
	契約時必要書類：住民票（3ヶ月以内）、身分証（両面コピー） 顔写真、引落口座の分かるもの（通帳等）、銀行印、認印		

町内会費は借主様負担となります。（3,600円/年）※初年度は月割り

神奈川県知事免許（1）第29931号　一般不動産投資顧問業 第987号

株式会社 グローバル・アーキテクト

〒231-0028 神奈川県横浜市中区翁町1-4-5 NSビル3F

〔URL〕 http://www.g-architect.com

〔e-mail〕 chintai@g-architect.com

賃貸管理課

お問い合わせ　※内見の際は名刺をFax下さい。

TEL：045-227-6606

担当：菊地原　携帯　080－4077-5882

Fax：045-225-8092

客付業者様へ

AD2ヶ月

ネット広告掲載可

■手数料

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料分配の割合	元付	%	客付	100%

■ 取引態様：専任媒介

■ 情報公開日　2019/9/22