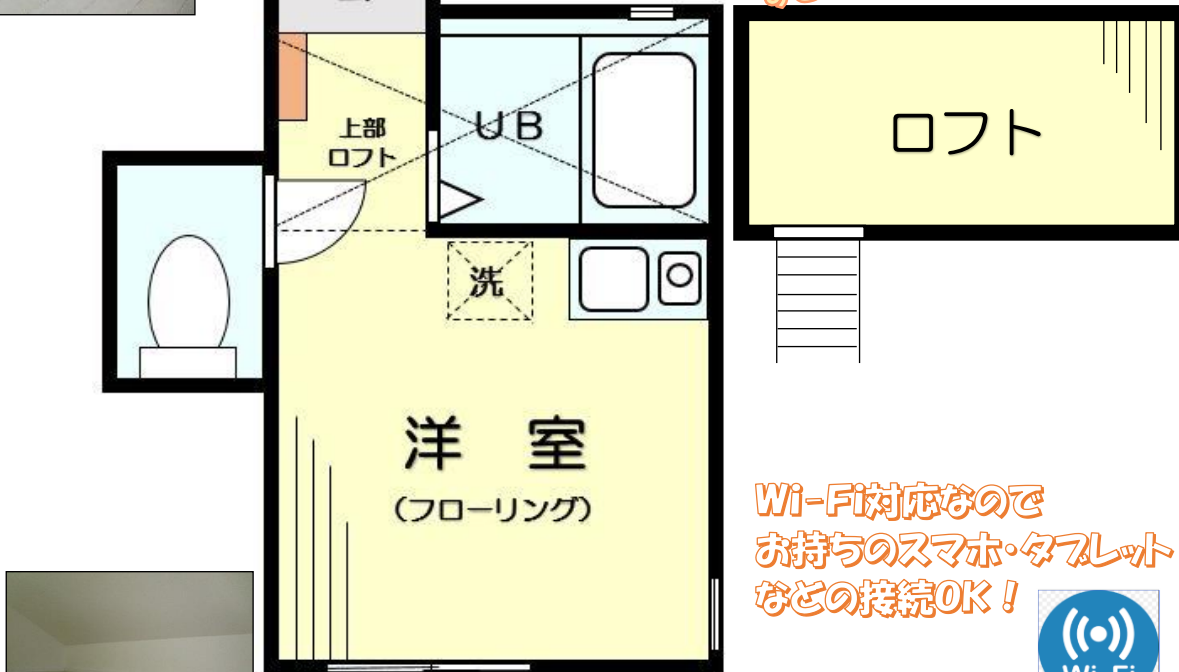


# ヒルズ横浜岸谷 205号室

無料インターネット(1M) 導入済み

- ★通勤・通学に“ちょ～”便利！ 駅から徒歩3分！
- ★坂道がないので行き帰りがラクラク！！
- ★駅前には商店街が直結して買物に便利！
- ★大型ロフト付なので荷物の多い方にもおすすめ♪

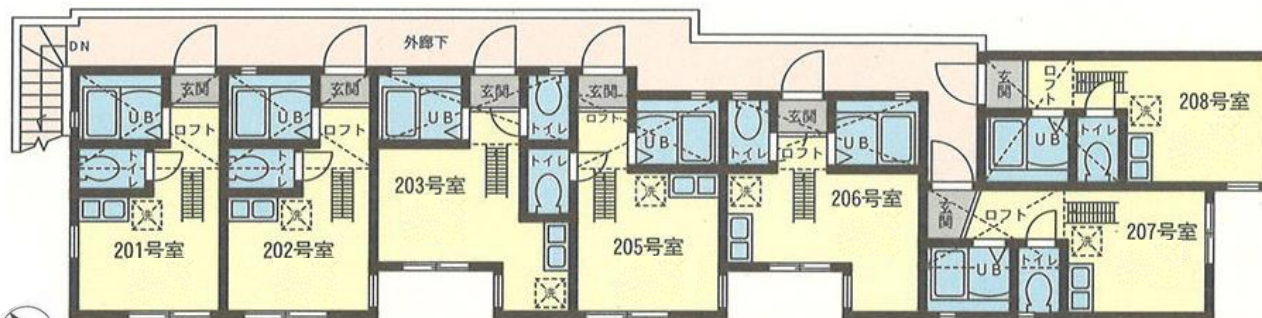


何かと忙しい朝...  
駅まで徒歩3分なので  
すこ～しゆっくい出来る！

Wi-Fi対応なので  
お持ちのスマホ・タブレット  
などの接続OK!



※内装写真は  
同建物の別室に  
になります。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

2F 平面図

物件種目	築浅デザイナーズアパート			
最寄駅	生麦			
取	1R+ロフト			
賃料	52,000	円		
貸賃条件	礼金 0	ヶ月	敷金 0	ヶ月
所在地	〒230-0078 神奈川県横浜市鶴見区岸谷1-11-9-3			
交通	京浜急行線 『生麦』駅 徒歩3分 JR京浜東北線 『新子安』駅 徒歩15分			
建物	建物名	ヒルズ横浜岸谷 205号室		
	構造・規模	木造2階建 2階部分		
	専有面積	12.89㎡+ロフト3.72㎡		
築年数	2015年3月	契約期間	2年間	
管理費等	管理費 3,000円/月	口座振替手数料	300円/月	
現況	空室	入居日	1/中旬入居予定	
本体設備	プロパンガス、電気、上下水道、CATV			
各戸設備	追焚給湯、室内洗濯機置場、IHコンロ、フローリング TVモニターホン、シャワー付トイレ、室内外物干し ミニ冷蔵庫、照明器具、ロフト、エアコン、シューズBOX			
保証料	初回：賃料+管理費の50%、以後1年毎に更新保証料10,000円			
保険等	火災保険 17,000円/2年			
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	10,800円	
備考	契約時、ハウスクリーニング代32,400円(税込)及び 鍵交換費用16,200円(税込)がかかります。 火災保険は当社指定となります。(東京海上ミレア少額短期保険) 保証会社の加入が必須となります。(通常、株Casa) 契約時必要書類：住民票(3ヶ月以内)、身分証(両面コピー) 顔写真、引落口座の分かるもの(通帳等)、銀行印、認印			



神奈川県知事免許(1)第29931号 一般不動産投資顧問業 第987号

株式会社 グローバル・アーキテクト

〒231-0028 神奈川県横浜市中区鶴町1-4-5 NSビル3F

[URL] <http://www.g-architect.com>

[e-mail] [chintai@g-architect.com](mailto:chintai@g-architect.com)

賃貸管理課

お問い合わせ

※内見の際は名刺をFax下さい。

TEL: 045-227-6606

担当：菊地原 携帯 080-4077-5882

Fax: 045-225-8092

客付業者様へ

AD2ヶ月

ネット広告掲載可

■手数料	手数料	貸主	%	借主	100%
	負担の割合				
■手数料	手数料	元付	%	客付	100%
	分配の割合				

■取引態様：専任媒介

■情報公開日 2019/1/5