

# 新築デザイナーズアパート

## G・Aヒルズ保土ヶ谷Ⅱ

JR横須賀線 湘南新宿ライン 保土ヶ谷 駅 徒歩 8 分  
相鉄線 天王町 駅 徒歩 15 分

### 【物件概要】

- ◆ 所在地 / 〒240-0012 横浜市保土ヶ谷区月見台85-37
- ◆ 交通 / JR横須賀線・湘南新宿ライン 保土ヶ谷駅 徒歩8分  
相鉄線 天王町駅 徒歩15分
- ◆ 構造規模 / 木造2階建 ◆ 戸数 / 10戸
- ◆ 築年月 / 2018年9月 ◆ 入居日 / 即入居
- ◆ 間取りタイプ / 1R+ロフト
- ◆ 設備 / 電気、上下水道、プロパンガス、BS・CSアンテナ
- ◆ 備考 / 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：10,800円  
保証会社の加入が必須となります。※初回、保証料無料  
(1年毎の更新保証料10,000円は借主負担)  
火災保険は当社指定となります。  
無料インターネット導入済み(最大速度100M)

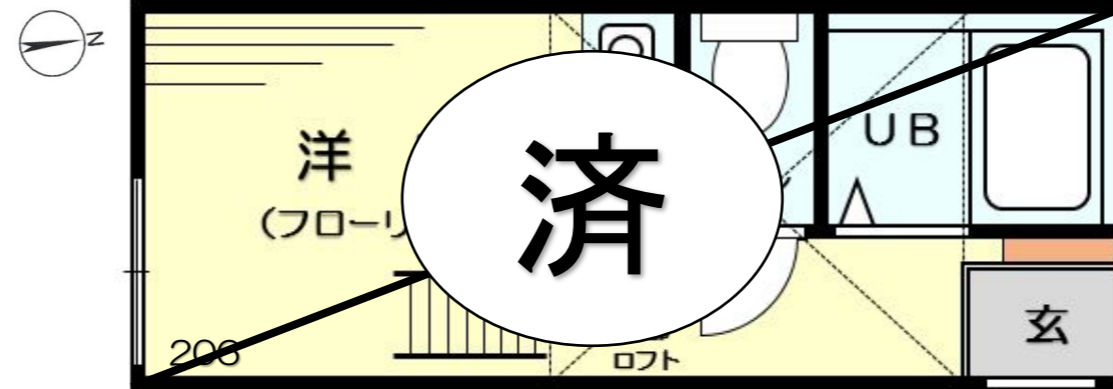
### 【賃貸条件】

- ◆ 敷金 / 0ヶ月 ◆ 管理費 / 3,000円/月
- ◆ 礼金 / 0ヶ月 ◆ 契約期間 / 2年間(更新可)
- ◆ 保険 / 火災保険 17,000円/2年 ◆ 口座振替手数料 / 300円/月

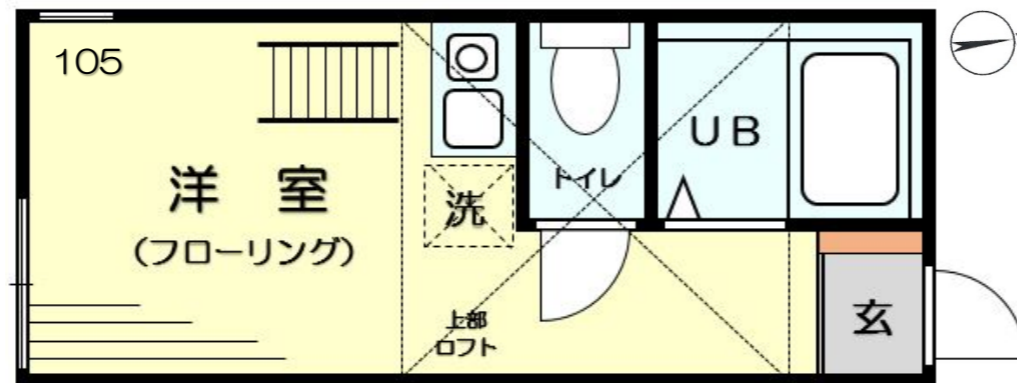


現地案内図

- ★設備充実の新築デザイナーズアパート！
- ★無料高速インターネット導入済み！
- ★白を基調とした明るいお部屋です！！
- ★大型ロフト付で+1部屋感覚としてご利用下さい！！



206号室 (13.5m+6.24m)
賃料 55,500 円
管理費 3,000 円



105号室 (13.5m+6.07m)
賃料 51,500 円
管理費 3,000 円



バイクの駐輪相談可！！

### 初期費用減額キャンペーン！

- ☆ 初回保証料 借主負担なし！
- ☆ ハウスクリーニング代 借主負担なし！

契約時かかる費用は賃料+火災保険料のみ♪

※1年毎の更新保証料10,000円は借主負担となります。  
※使用状況によりハウスクリーニング代が超過した際は、借主負担となります。  
※仲介手数料は別途、仲介会社へお支払い下さい。

※1年未満の解約は短期解約違約金として賃料+管理費の1ヶ月分がかかります

### 充実の設備

- ◎ シャワー付トイレ ◎ ミニ冷蔵庫付
- ◎ 追焚機能付バス ◎ 浴室乾燥機
- ◎ フローリング ◎ IHコンロ
- ◎ エアコン・照明器具 ◎ 室内外物干し
- ◎ 録画機能付カラーモニターホン
- ◎ 無料インターネット導入済み (最大速度100M)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



神奈川県知事免許(1)第29931号 一般不動産投資顧問業 第987号  
株式会社 **グローバル・アーキテクト**  
〒231-0028 神奈川県横浜市中区鶴町1-4-5 NSビル3F  
[URL] <http://www.g-architect.com>  
[e-mail] [chintai@g-architect.com](mailto:chintai@g-architect.com)  
賃貸管理課

お問い合わせ ※内見の際は名刺をFax下さい。  
TEL : **045-227-6606**  
担当：菊地原 携帯 080-4077-5882  
Fax : **045-225-8092**



最新の空室情報はこちら！

客付業者様へ  
**AD2ヶ月**  
ネット広告掲載可

■ 手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料分配の割合	元付	%	客付	100%
■ 取引態様：専任媒介					
■ 情報公開日 2019/4/22					