新築デザイナーズアパート

ヒルズ戸塚町

JR東海道線 他　**戸　塚**　駅 徒歩 13 分

【物件概要】
◆ 所 在 地 ／〒244-0003　横浜市戸塚区戸塚町4334-2
◆ 交　通　／JR東海道線 他　戸塚 駅　徒歩13分
◆ 構造規模／木造2階建　　◆ 戸　数　／ 10戸
◆ 築 年 月 ／2017年10月　　◆ 入 居 日 ／即入居
◆ 間取りタイプ／ 1R
◆ 設　備　／ 電気、上下水道、プロパンガス、CATV
◆ 備　考　／ 更新料：新賃料の1ヶ月分　更新事務手数料：10,800円
保証会社の加入が必須となります。※初回、保証料無料
（1年毎の更新保証料10,000円は借主負担）
火災保険は当社指定となります。
無料インターネット導入済み（最大100Mまで無料）

【賃貸条件】
◆ 敷　金 ／ 0ヶ月　　◆ 管 理 費 ／3,000円/月
◆ 礼　金 ／ 0ヶ月　　◆ 契約期間 ／2年間（更新可）
◆ 保　険 ／ 火災保険 17,000円/2年

室　内

バスルーム

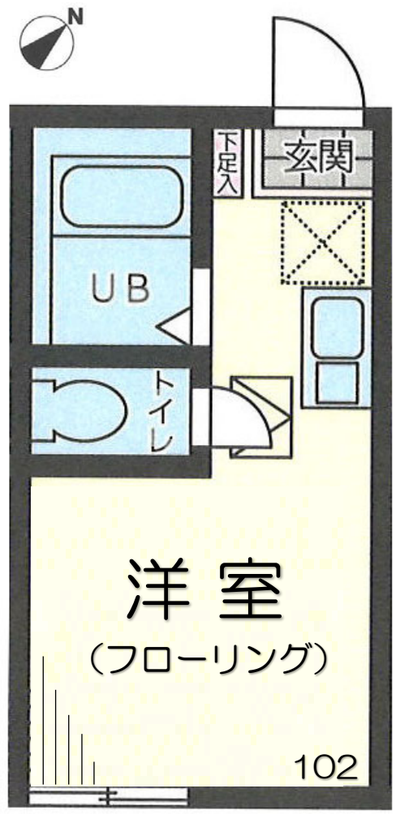
トイレ

新生活応援キャンペーン

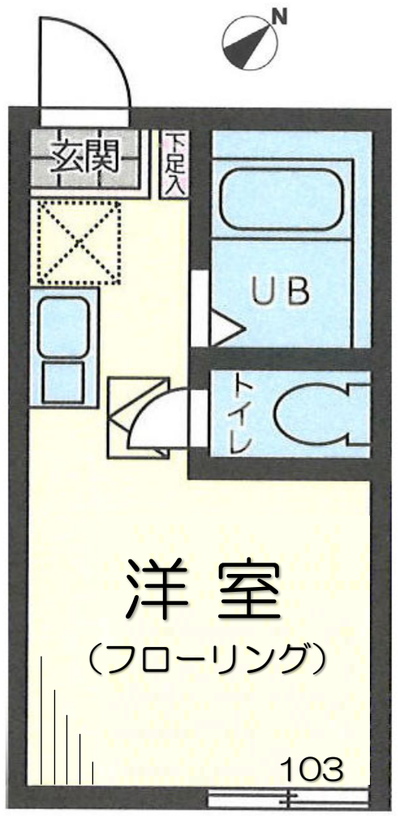
①ご契約時にかかる費用の一部を貸主が負担します！
★初回保証料　賃料＋管理費の50%　借主負担なし！
（1年毎の更新保証料については借主負担となります。）
★ハウスクリーニング費用32,400円　借主負担なし♪
上記、2点を貸主が負担！！
②ご契約から1ヶ月間、家賃無料！！　（フリーレント1ヶ月付）
契約時にかかる契約金の借主負担は
契約翌月の日割賃料＋火災保険料17,000円（2年）のみ♪
（別途、仲介会社へお支払い頂く仲介手数料がかかります。）
お得に新生活をスタート！！

★設備充実の新築デザイナーズアパート！
★駅前は商業施設が充実しています♪
★無料インターネット導入済み！

☆見れば気に入ります♪



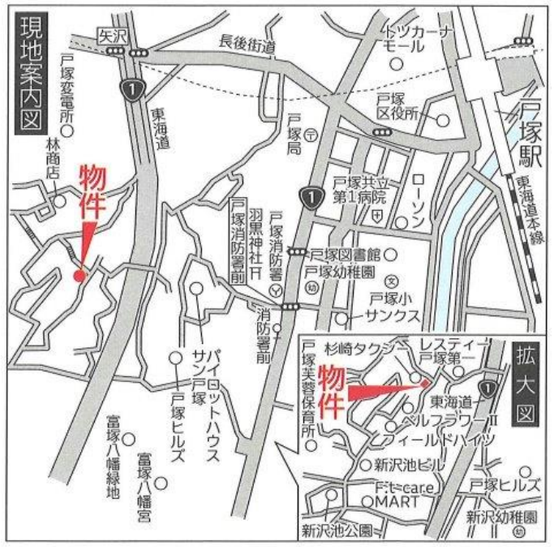
102号室		
面　積	13.92	㎡
賃　料	48,000	円
管理費	3,000	円



103号室		
面　積	13.92	㎡
賃　料	48,000	円
管理費	3,000	円

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

外　観



充実の設備

◎ シャワー付トイレ　◎ ミニ冷蔵庫付
◎ 追焚機能付バス　◎ 浴室乾燥機
◎ フローリング　◎ ＩＨコンロ
◎ エアコン･照明器具　◎ 室内外物干し
◎ 録画機能付カラーモニターホン
◎ 無料インターネット導入済み
（最大100Mまで無料）

神奈川県知事免許（1）第29931号　一般不動産投資顧問業 第987号
株式会社　**グローバル・アーキテクト**
〒231-0028 神奈川県横浜市中区翁町1-4-5 NSビル3F
〔URL〕 http:/www.g-architect.com
〔e-mail〕 chintai@g-architect.com
賃貸管理課

お問い合わせ　※内見の際は名刺をFax下さい。
TEL：045-227-6606
Fax ： 045-225-8092

客付業者様へ
AD2ヶ月
ネット広告掲載可

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料分配の割合	元付	%	客付	100%

■ 取引態様：専任媒介
■ 情報公開日　2018/7/21